

Primeira Revisão do  
Plano Diretor Municipal  
**MIRA**

Relatório **06**  
**Compromissos Urbanísticos**  
Ver  
5 - Planta de Compromissos Urbanísticos



Versão de 10.07.2024 para Discussão Pública

Primeira Revisão do  
**Plano Diretor Municipal**  
**MIRA**

Relatório **06**  
**Compromissos Urbanísticos**  
Ver  
Planta 05 – Compromissos Urbanísticos



Versão de julho de 2024 para Discussão Pública

## **Estrutura e Conteúdo do Relatório**

- 01 – Enquadramento, 02**
- 02 – Indicação de Licenças Emitidas, 02**
- 03 – Informações Prévias Válidas e em vigor, 03**
- 04 – Processos de Obras [Licenças], 04**
- 05 – Comunicações Prévias, 08**
- 06 – Operações de Loteamento, 09**

## 01 - Enquadramento

01 - O Relatório de Compromissos Urbanísticos enquadra-se na disposição legal (alínea c), do n.º3º do artigo 97º do Decreto Lei 80/2015, de 14 de maio) que refere como elemento que acompanha o Plano Diretor Municipal a existência de *“Planta e Relatório com a indicação dos alvarás de licenças e dos títulos de comunicações prévias de operações urbanísticas emitidas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor, substituível por declaração de câmara municipal comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano”*.

## 02 - Indicação de Licenças Emitidas

01 - No caso concreto do Município de Mira, e no âmbito da Revisão do Plano Diretor Municipal de Mira, a opção adotada recaiu na apresentação de uma planta e de um relatório contendo uma compilação de todas as operações urbanísticas (alvarás de licenças e dos títulos de comunicações prévias de operações urbanísticas emitidas, bem como das comunicações prévias favoráveis em vigor, pedidos de licenciamento e de informações prévias), que incidem sobre a área do Plano, eficazes e constituintes de compromisso, cujas listagens a seguir se apresentam.

02 - A informação fornecida pelos serviços técnicos da autarquia, incide sobre compromissos urbanísticos, que se encontrem válidos e eficazes na presente data e ainda não concretizados, nomeadamente Informações Prévias, Licenças de Construção e de Operações de Loteamento, em vigor, identificados e sistematizados nas tabelas seguintes e na Planta 5- Compromissos urbanísticos.

### 03 – Informações Prévias Válidas [em vigor]

Sem prejuízo de outras que, por lapso, não terem sido referenciadas ou que tenham, posteriormente à elaboração do presente relatório, sido aprovadas, consideram-se, ainda, potencialmente válidos e em vigor, as seguintes Informações Prévias que mereceram aprovação do município.

<b>Tipo de obra</b>	<b>Processo</b>	<b>Matriz Predial</b>	<b>Descrição Predial</b>
Construção de edifício industrial	10/2022/1	vários	várias
Construção de edifício industrial	10/2022/3	vários	várias
Construção de moradia	10/2022/36	4129	2883/20220623
Construção de moradia	10/2022/59	1882	1273/19990409
Construção de instalação agrícola	10/2022/68	8107	12756/20220826
Construção de edifício de comercio e serviços	10/2023/12	7177	6600
Construção de habitação, muros e piscina	10/2023/26	1847	1246/19981127
Construção de edifício multifamiliar e anexo	10/2023/28	3138	827/19940614
Construção de edifícios	10/2023/33	1342; 1064	11214/20150622
Construção de moradia unifamiliar	10/2023/37	928;929;930;931	12943/20230614
Construção de moradia e muro	10/2023/4	13851	10626/20121123
Construção de edifício multifamiliar	10/2023/54	1660	8676/20090716
Construção de moradia, anexo e demolição existente	10/2023/60	1405	2939/20230614

## 04 - Processos de Obras [Licenças]

Sem prejuízo de outros que, por lapso, não terem sido referenciados ou que tenham, posteriormente à elaboração do presente relatório, sido aprovados, consideram-se, ainda, potencialmente válidos e em vigor, os seguintes Alvarás de Licença de Construção e outros licenciamentos, autorizações ou aprovações no processo de licenciamento urbanístico.

Tipo de obra	Processo	Matriz Predial	Descrição Predial
Construção de moradia e de muros de vedação	01/2015/124	-	-
Construção de parque aquático e apoios	01/2015/134	-	-
Construção de moradia	01/2017/12	17839	11630/20170116
Construção de moradia e anexos	01/2017/157	-	-
Construção de habitação anexo e muro e demolição das existências	01/2017/158	-	-
Construção de moradia e muro	01/2017/173	3466	188/19880527
Construção de edifício habitação e anexos e demolição das existências	01/2017/74	3806	3148/20170216
Construção posto de abastecimento de combustíveis. lavagem auto e loja	01/2017/76	956	2775/20151030
Construção de moradia e muros	01/2017/98	1838	não descrito
Construção de instalação agrícola	01/2018/1	584	11567/20160930
Construção de um edifício de comércio, serviços e habitação	01/2018/179	646	356/19910416
Construção de edifício de habitação	01/2018/186	-	363/19910522
Construção de habitação multifamiliar	01/2018/194	1861	3229
Construção de moradia, anexo contíguo e muro	01/2018/200	11667	8993/20100112
Construção de edifício de habitação	01/2018/202	-	362/19910522
Construção de moradia e muro	01/2018/56	-	-
Construção de moradia e muro	01/2018/58	-	-
Construção de moradia	01/2019/1	15958	11974/20180423
Construção de moradia, anexo e muro	01/2019/231	12250	10187/20110711
Construção de moradia e de muro confinante	01/2019/274	1199	2724/20190513
Construção de moradia e muro	01/2019/44	7207	12127/20181210
Construção de moradia e muro	01/2019/507	11363	6851/20040119
Construção moradia, anexo e muro	01/2019/587	3410	7227/20050824
Construção de moradia	01/2020/104	14321	9273/20100428
Construção de pavilhão industrial	01/2020/158	1638	2296/20121008
Construção de moradia	01/2020/162	7255	12285/20190821
Construção de moradia e muro confinante	01/2020/172	1652	12129/20181213
Construção de moradia, anexo e muro	01/2020/26	7014	9782/20101125
Construção de edifício multifamiliar	01/2020/326	3577	1102/19971010
Construção de moradia e muros	01/2020/335	17730	10719/20130611
Construção de armazém	01/2020/340	1557	2034/20091214
Construção de moradia	01/2020/36	638	9562/20100930
Construção de moradia, muro e demolição das existências	01/2020/379	707	1286/20180307
Construção de estufa, armazém silos e murete	01/2020/429	7956	63/19850125

Construção de moradia e muros	01/2020/547	7282	9810/20101129
Construção de moradia e muros	01/2020/55	1633	2205/20110203
Construção de moradia e muros	01/2020/617	4039	12149/20190211
Construção de moradia e anexo	01/2020/621	1488	437/19990526
Construção de moradia	01/2020/646	3867	1301/20031031
Construção de moradia e muros	01/2020/648		
Construção de armazém e muro	01/2020/662	15480	12444/20200723
Construção de armazém agrícola	01/2020/673	2588	2481/20160310
Construção de arrumos de alfaia	01/2020/673	2588 e outros	2481 e outros
Construção de moradia	01/2020/695	1752	2741/20190703
Construção de moradia e demolição das existências	01/2020/742	179	1216/20160818
Construção de armazém agrícola	01/2020/752	4464	12488/20201006
Construção de moradia, anexo e muros	01/2020/756	2448	11834/20170927
Construção de edificio de comércio	01/2020/771	17859	11749/20170628
Construção de moradia e muro	01/2020/781	1468	6579/20021122
Construção de moradia, anexo e muro	01/2020/800	1435	2638/20130117
Construção de instalação agrícola	01/2021/579	8526	4321/19970603
Construção de moradia	01/2021/103	17420	12490/2020/1008
Construção de moradia e muros	01/2021/117	3911	3341/20191218
Construção de instalação agrícola	01/2021/128	17094	6766/20031008
Construção de moradia e muro	01/2021/14	11447	11954/20180312
Construção de moradia	01/2021/147	1284	1235/20030204
Construção de moradia e muro	01/2021/191	16102	12445/20200723
Construção de habitação multifamiliar	01/2021/227	7354	10394/20120315
Construção de moradia, anexo e muro	01/2021/235	3947	3366/20210310
Construção de moradia e alteração de muro	01/2021/238	1458	2796/20200701
Construção de habitação e muro	01/2021/287	7316	12435/20200701
Construção de moradia e muro	01/2021/299	1884	3362/20210104
Construção de moradia, anexo e muro	01/2021/315	39	3127/19931022
Construção de moradia e muros	01/2021/384	7324	12441/20200717
Construção de moradia e muros	01/2021/416	17208	6488/20020619
Construção de moradia, anexo agrícola e muro	01/2021/431	232	5535/20000922
Construção de moradia, anexo e muro	01/2021/497	2923	6949/20040521
Construção de moradia e de muro e demolição das existências	01/2021/512	5703	5001/19990920
Construção de moradia e muro confinante com a vi	01/2021/529	988	1247/20161103
Construção de moradia	01/2021/548	5498	8046/20080530
Construção de moradia	01/2021/553	7256	9952/20110210
Construção de moradia, muro e piscina	01/2021/555	9716	12532/20210412
Construção de moradia, anexo e muro	01/2021/605	5464	12544/20210420
Construção de moradia, muros e tanque	01/2021/608	7375	8546/20090417
Construção de moradia e muro	01/2021/621	7376	12550/20210510
Construção de moradia e muros	01/2021/656	6852	8302/20081202
Construção de moradia e anexos	01/2021/689	3812	3237/20180830
Construção de moradia, anexo e muro	01/2021/734	1468	6579/20021122
Construção de moradia e muro	01/2021/750	5126	3332/19940513
Construção de moradia e muros	01/2021/769	7387	12581/20210714
Construção de moradia	01/2021/782	1385	1664/20030109

Construção de edifício de habitação multifamiliar	01/2021/790	7392	12594/20210824
Construção de pavilhão industrial	01/2021/809	1519	1975/20091015
Construção de moradia e muro	01/2021/816	8199	10646/20130102
Construção de moradia e muro frontal	01/2021/818	17886	12106/20181120
Construção moradia e piscina reconstrução muro/ demolição das existências	01/2021/839	7374	12543/20210420
Construção de moradia	01/2021/848	1791	2834/20210730
Construção de moradia	01/2021/859	3984	2187/20090603
Construção de moradia e muro e demolição das existências	01/2021/861	4902	12564/20210602
Construção de moradia e muros	01/2021/889	3465	2439/20100806
Construção de moradia e muros	01/2021/914	7141	11952/20180228
Construção de moradia e muros	01/2021/918	3968	3378
Construção de moradia	01/2021/922	5595	6677/20030513
Construção de moradia e anexo	01/2021/937	1777	2839/20210831
Construção de moradia unifamiliar e muro	01/2021/964	2907	10093/20110516
Construção de moradia e muros	01/2021/970	16432	7289/20051116
Construção de edifício de comércio e serviços	01/2021/984	80	1423/20210628
Construção de moradia e muro	01/2021/990	1531	2854/20211108
Construção de moradia e muros	01/2022/1020	1579	475
Construção de moradia e legalização de muro	01/2022/1110	4060	2114/20100817
Construção de moradia, piscina e muro	01/2022/1155	1687	594/19920409
Construção de edifício de com/ser	01/2022/1172	939	1497/20010514
Construção de moradia e muro e demolição das existências	01/2022/123	929	1509/19890619
Construção de moradia, anexo e muro	01/2022/125		
Construção de moradia	01/2022/1267	2560	2111/20100804
Construção de moradia e muro	01/2022/1277	1766	673/19920409
Construção de moradia, anexo e muro confinante	01/2022/1285	4036	3439/20221221
Construção de moradia	01/2022/130	7411	3152/19931109
Construção de moradia	01/2022/195	1303	3375/20210531
Construção de centro pastoral	01/2022/212	6978	11107
Construção de moradia, anexo e muro	01/2022/255	7408	3281/19940323
Construção de moradia e muros	01/2022/339	6372, 6365 e 6372	12568,12605 e sem informação
Construção de moradia, anexo e muro	01/2022/359	17934	12587/20210804
Construção de moradia e muro	01/2022/368	7444	112679/20220224
Construção de moradia e muro	01/2022/390	17670	8958/20091218
Construção de moradia e muros	01/2022/43	334	2504/20110203
Construção de moradia	01/2022/534	1,798E+308	2876
Construção de moradia	01/2022/583	1247	2076/20080708
Construção de moradia e muro	01/2022/627	390	679/20050422
Construção de moradia, anexo e muro	01/2022/638	7427	12646/20211216
Construção de moradia	01/2022/645		
Construção de moradia e muros	01/2022/684	1597	488/19920409
Construção de moradia e anexo	01/2022/690	7439	7840
Construção de moradia e muro	01/2022/696	2967	8021/20080423
Construção de edifício de comércio, serviços e habitação	01/2022/714	2409	1062/19880203
Construção habitação e anexo e reconstrução muro e demolição das existências	01/2022/77	7093	8411/20090223

Construção de superfície comercial	01/2022/783		
Construção de moradia, muro e vedação	01/2022/802	5434	12717/20220622
Construção de moradia e muro	01/2022/901	7487	1,26992E+12
Construção de moradia e muros	01/2023/1507	1824	2982/20231115
Construção de moradia, anexo e muro	01/2023 /338	7518	7988/20080312
Construção de moradia e anexo	01/2023/1034	4021	3419/20220517
Construção de moradia e anexo e demolição de e	01/2023/11	304	3423/20220817
Construção de moradia	01/2023/1137	7556	6636/20030312
Construção de moradia	01/2023/114	3782	2794/20151217
Construção de moradia	01/2023/1144	1,798E+308	732/20060906 e 1433/20220114
Construção de moradia, anexo e muro	01/2023/1190	1387	12880
Construção de moradia, anexos e muros	01/2023/1224	3856	3236/20180829
Construção de moradia e muros	01/2023/1302	17947	12952/20230803
Construção de moradia e muro confinante	01/2023/1317	8163	9076/20100125
Construção de moradia, muro e anexo agrícola	01/2023/1324	1584	2946/20230901
Construção moradia, anexo, piscina e muro	01/2023/1348	3634	1632/20221025
Construção de moradia, anexo, piscina e muro	01/2023/1348	3634	1632/20021025
Construção de edifício de comércio e serviços	01/2023/1369	7177	6600/20030604
Construção moradia e muro	01/2023/1509	1823	2919/20221103
Construção de moradia e muros	01/2023/156	4019	3424/20220823
Construção de moradia e muros	01/2023/176	306	3242/20180907
Construção de 3 moradias (PH)	01/2023/181	7242	12191/20190315
Construção de moradia, anexo, piscina e muro	01/2023/21	17928	12464/20200831
Construção de moradia e muro	01/2023/246		
Construção de moradia, muro e piscina	01/2023/268	1599	490/19920409
Construção de moradia e restauração de muro	01/2023/330	1780	2815/20201113
Construção de moradia, anexo e muro	01/2023/334	4463	11200/20150519
Construção de moradia, anexo e muro	01/2023/372	368	1407/20200810
Construção ed. habitação e muros	01/2023/39	947	3153/20170331
Construção de moradia e muro	01/2023/484	17788	10883/20140213
Construção de moradia e muro	01/2023/498	1,798E+308	12546/20210510
Construção de moradia e muros	01/2023/55	1744	2588/20120305
Construção posto de abastecimento de combustível	01/2023/603	807	2843/20210907
Construção de moradia e muro	01/2023/609	6226	7915/20080108
Construção de edifício de habitação	01/2023/623	3983	2440/20100819
Construção de moradia e muro	01/2023/656	7534	12871/20230405
Construção de moradia, muros	01/2023/697		
Construção de moradia, anexo, piscina e muro	01/2023/714	15557	6925/20040420
Construção de moradia e muro	01/2023/759	7164	2336/19911017
Construção de moradia e muro	01/2023/871	7088	12877/20230227
Construção de moradia	01/2023/881	1576	466/19920409
Construção de moradia, anexo e muro	01/2023/921	16120	12552/20210525
Construção de moradia, anexo e muro	01/2023/989	7512	12814/20221121
Construção de moradia e muro	01/2024/110	317	1457/20221214
Construção de moradia, muro e piscina	01/2024/141	U1684; R5340	9550/20100928 e 12555/20210526
Construção moradia, anexo e muro	01/2024/29	7593	1235/19880811

## 05 – Comunicações Prévias

Sem prejuízo de outros que, por lapso, não terem sido referenciados ou que tenham, posteriormente à elaboração do presente relatório, sido aprovados, consideram-se, ainda, potencialmente válidos e em vigor, os seguintes procedimentos de Comunicações Prévias.

Tipo de obra	Processo	Matriz Predial	Descrição Predial
Alteração e ampliação de moradia [CRP 1061/19970514; U 1983]	01/2014/148	1983	1061/19970514
		Data Emissão	13.02.2016
		Data de Início	-
		Data Final	19.04.2017
Construção de edifício e anexo [CRP 1967/20061212]	01/2014/170		1967/20061212
		Data Emissão	06.09.2016
		Data de Início	11.09.2016
		Data Final	11.12.2019
Construção de moradia e muro [CRP 10631/20121204; R17756]	01/2015/1	17756	10631/20121204
		Data Emissão	29.02.2016
		Data de Início	29.02.2016
		Data Final	-
Construção de pavilhão	01/2018/2	1265	207/19890904
		Data Emissão	18.05.2018
		Data de Início	18.05.2018
		Data Final	20.05.2019
Construção área de serviço para autocaravanas	01/2023/215	950	3166/20170515
		Data Emissão	-
		Data de Início	-
		Data Final	-

## 06 – Operações de Loteamento

Sem prejuízo de outros que, por lapso, não terem sido referenciados ou que tenham, posteriormente à elaboração do presente relatório, sido aprovados, consideram-se, ainda, potencialmente válidos e em vigor, os seguintes procedimentos de Operações de Loteamento.

Tipo de obra	Processo	Matriz Predial	Descrição Predial
Loteamento quatro lotes - Alvará 180/97	02/1996/04	1745	4054/96
		Data Emissão	-
		Data de Início	-
		Data Final	-
Loteamento com obra de urbanização	02/2007/07	7178; 17351; 7159	7674; 6809; 6810
		Data Emissão	-
		Data de Início	-
		Data Final	-
Alteração de loteamento	02/2015/02	Omisso	3060/19930721
		Data Emissão	-
		Data de Início do Alvará	-
		Data Final do Alvará	-
Alteração de loteamento Alvará 11	02/2017/03	-	-
		Data Emissão	-
		Data de Início do Alvará	19.01.2018
		Data Final do Alvará	-
Alteração de loteamento Alvará 01	01/2017/04	-	-
		Data Emissão	-
		Data de Início do Alvará	12.06.2023
		Data Final do Alvará	13.06.2024
Operação de Loteamento Alvará 113	01/2018/01	-	-
		Data Emissão	-
		Data de Início	19.11.2018
		Data Final	-
Alteração de loteamento	02.2018.05	-	4301/19970509
		Data Emissão	-
		Data de Início	-
		Data Final	-
Alteração de loteamento	02.2023.10	2737	1559/20011214
		Data Emissão	-
		Data de Início	-
		Data Final	-
Alteração de loteamento – Lote 1	02.2023.12	4582	4211/19970227
		Data Emissão	-
		Data de Início	-
		Data Final	-
Alteração de loteamento 5 Lotes	02.2023.08	2275	6074/20010907
		Data Emissão	-
		Data de Início	-
		Data Final	-



Primeira Revisão do PDM de MIRA  
Versão de 10.07.2024 para Discussão Pública