ATA N.º 05/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DE

12/03/2025

"Nos termos do art.º 56.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, as deliberações dos órgãos das autarquias locais, bem como as decisões dos respetivos titulares destinadas a ter eficácia externa, devem ser publicadas em edital, afixado nos lugares de estilo durante 5 dos 10 dias subsequentes à tomada da deliberação ou decisão, bem como no sítio da internet, no boletim da autarquia e nos jornais regionais editados ou distribuídos na área da autarquia, tendo em vista garantir a publicidade necessária à eficácia externa das decisões".

Ao décimo segundo dia do mês de março de dois mil e vinte e cinco, pelas
nove horas e quinze minutos, no salão nobre do edifício da Câmara Municipal de
Mira, reuniu esta, ordinariamente, sob a direção do Presidente da Câmara, Prof.
Artur Jorge Ribeiro Fresco, tendo participado os Vereadores Senhores Dr. Licínio
de Jesus Palhavã, Dra. Madalena Isabel Colaço dos Santos, Dra. Adriana Milene
Ascenção Sousa, Prof. João Pedro Caetano Cainé e Dr. Tiago Daniel Castro da
Cruz e Sr. Bruno José Milheirão Alcaide
Estiveram igualmente presentes, a Chefe da Divisão de Educação, Cultura
e Desporto, Drª. Brigitte Capelôa, o Chefe da Unidade de Contabilidade,
Património e Aprovisionamento, Dr. João Rocha, o Chefe da Unidade de Turismo
e Eventos, Dr. João Cupido, a Chefe da Unidade de Gestão Urbanistica, Dr.ª
Ana Mesquita, o Chefe da Divisão de Proteção Civil, Planeamento e
Ordenamento e Ambiente, Dr. Angelo Lopes, o Chefe da Divisão de Obras
Municipais, Eng. Ricardo Nunes, o Tecnico Superior de Desporto, Tiago Roça, o
Drº Nuno Costa, Técnico Superior de Direito, bem como a Assistente Técnica,
Ana Teresa Oliveira Vieira, na qualidade de secretária
Finanças Municipais:
Foi presente o resumo diário da tesouraria n.º 47, de 11/03/2025, com um
saldo orçamental de 587.401.57€ (quinhentos e oitenta e sete mil, quatrocentos
e um euros e cinquenta e sete centimos)
APROVAÇÃO DE ATA:
Foi posta à aprovação a ata da reunião ordinária realizada a 25 de fevereiro
de 2025, tendo sido dispensada a sua leitura, pelo facto do respetivo texto ter

sido disponibilizado na plataforma "ARQUIVO", em 07 de março de 2025, tendo
a mesma sido aprovada por unanimidade
PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:
Neste espaço da reunião, não se verificaram intervenções
PERÍODO DA ORDEM DO DIA:
DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA
ISENÇÃO DE TAXAS PELA REALIZAÇÃO DO EVENTO PARA ANGARIAÇÃO DE FUNDOS "GRANDIOSOS BAILES DE CARNAVAL" - ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MIRA - RATIFICAÇÃO DE PRÁTICA DE ATO
103/2025, do Sr. Presidente da Câmara, nos termos do disposto nº 3 do artigo
35º do Anexo I da Lei nº 75/2014, de 12 de setembro, na sua atual redação, no
sentido da ratificação do despacho de 26 de fevereiro de 2025 da Vereadora
Madalena Santos, proferido no uso de competência delegada, que determinou a
isenção do pagamento das taxas pela emissão do alvará de Instalação e
Funcionamento de Festividades e Outros Divertimentos nº 01/2025, no valor de
56,00€ (cinquenta e seis euros), e do alvará Licença Especial de Ruído n.º
02/2025, no valor de 56,00€ (cinquenta e seis euros), fazendo um total de
112,00€ (Cento e doze euros), à Associação Humanitária de Bombeiros
Voluntários de Mira, ao abrigo do disposto no art.º 13, conjugado com o art.º 18
e nº 1 do art.º 19, todos do Regulamento, Tabelas de Taxas e Outras Receitas
do Município de Mira, pela realização do evento designado "Grandiosos Bailes
de Carnaval" realizados nos dias 1 e 3 de março de 2025, no Salão Bombeiros
Voluntários de Mira
DIVISÃO OBRAS MUNICIPAIS
EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA E OBRAS COMPLEMENTARES 2025 - RATIFICAÇÃO (Nº. 3 DO ARTº. 35º. DO ANEXO I DA LEI Nº. 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO)

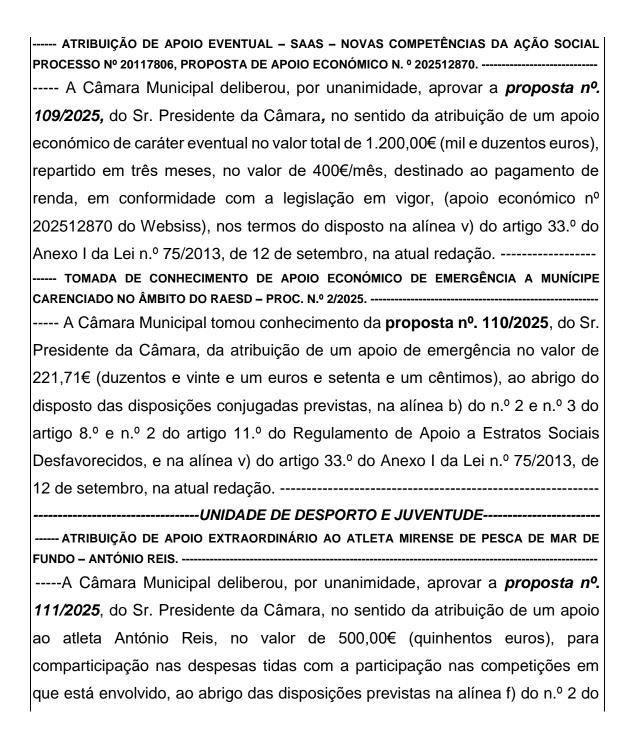
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a <i>proposta nº</i> .
104/2025, do Sr. Presidente da Câmara, nos termos do disposto nº 3 do artigo
35º do Anexo I da Lei nº 75/2014, de 12 de setembro, na sua atual redação, no
sentido de ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara, Artur Jorge
Ribeiro Fresco, proferido em 21 de fevereiro de 2025 de aprovação dos
esclarecimentos, erros e omissões e do novo mapa de quantidades da
empreitada de "Requalificação da rede viária e obras complementares 2025
CONTRATO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, COM UMA EMPRESA DE SERVIÇOS
ENERGÉTICOS, TENDO EM VISTA A CONCRETIZAÇÃO DE MEDIDAS DE MELHORIA DA EFICIÊNCIA
ENERGÉTICA NO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE MIRA, AO ABRIGO DO DECRETO-LEI N.º
50/2021, DE 15 DE JUNHO – APROVAÇÃO DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO POR CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO, E PEÇAS DE PROCEDIMENTO
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a <i>proposta nº</i> .
105/2025, do Sr. Presidente da Câmara, no sentido da abertura de um
procedimento de Concurso Limitado por Prévia Qualificação para celebração de
um Contrato de Gestão de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública
de Mira, nos seguintes termos e condições:
"Aprovar a decisão de contratar e a escolha do procedimento:
Nos termos do artigo 36.º do CCP, submete-se à aprovação da entidade
adjudicante a decisão de contratar
Ao abrigo do artigo 3.º do Decreto-Lei nº 50/2021, de 15 de junho,
conjugado com o artigo 245.º e seguintes do Código dos Contratos Públicos e
com o artigo 2.º da parte preambular da Portaria n.º 671/2022, de 9 de setembro
de 2022, a abertura de um Concurso limitado por Prévia Qualificação para a
formação de um Contrato de Gestão de Eficiência Energética na Rede de
Iluminação Pública de Mira;

Nos termos do artigo 4.º do Decreto Lei nº 50/2021, de 15 de junho,
conjugado com a alínea c) do n.º 1 do artigo 2.º da Portaria n.º 671/2022, a
participação neste procedimento encontra-se limitada às entidades qualificadas
como Empresas de Serviços Energéticos (ESE) no âmbito do Regulamento do
Sistema de Qualificação de Empresas de Serviços Energéticos (SQESE),
aprovado pelo Despacho n.º 6227/2022, publicado no Diário da República, 2.ª
série, n.º 96, de 18 de maio de 2022, cuja listagem consta da página oficial da
Direção Geral de Energia e Geologia (<u>http://www.dgeg.pt</u>);
Aprovar a decisão de contratar e a escolha do procedimento:
Nos termos do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 50/2021, de 15 de junho,
conjugado com a Portaria n.º 671/2022, o presente procedimento é constituído
pelo Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e respetivos anexos, que
constituem parte integrante da presente proposta, e será disponibilizado na
Plataforma eletrónica utilizada pelo Município de Mira;
Submete-se à aprovação da Câmara Municipal de Mira, a aprovação das
peças procedimentais, nos termos do n.º 2 do artigo 40.º do CCP
Prazo de Vigência:
O prazo de execução contratual relativo à concretização das Medidas de
Melhoria da Eficiência Energética terá o menor horizonte temporal compatível
com a amortização e remuneração, em condições normais de rendibilidade da
exploração e no quadro de uma gestão eficiente, do capital investido pelo
Cocontratante, não podendo ser inferior a 15 (quinze) nem superior a 16
(dezasseis) anos, a contar da data da consignação;
Preço Base:
Não há lugar à fixação de preço base, nos termos e para os efeitos do
disposto no art.º 47.º. n.º 5 do CCP. na medida em que, nos termos do disposto

1
no art.º 7.º do Decreto-Lei n.º 50/2021, o valor do contrato resulta apenas de uma
estimativa de valor a remunerar a ESE
Com efeito, o valor de remuneração será tanto maior quanto maiores forem
as partilhas de eficiência energética alcançadas
Assim, não poderá ser estabelecido qualquer preço base, já que este é o
preço máximo que a entidade adjudicante está disposta a pagar
Constituição do Júri do Procedimento e designação dos elementos para a
gestão procedimental em plataforma eletrónica de contratação:
No que concerne ao Júri do Procedimento, nos termos do disposto do artigo
67.º do CCP, com as competências definidas no n.º 1 do artigo 69.º do CCP,
propõe-se que tenha a seguinte constituição:
Membros efetivos
Presidente do Júri – Ricardo Jorge Miranda Nunes
1.º Vogal efetivo – Maria Filomena Cortez de Brito, o qual substitui o
presidente do júri nas suas faltas e impedimentos
2.º Vogal efetivo – Anabela dos Santos Ferreiro
Membros suplentes
1.º Suplente – João Francisco Milheirão Alcaide
2.º Suplente – Patrick César Pereira
Delegação de competências no Júri do Procedimento:
Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 69.º do CCP, cabe ainda ao júri
exercer a competência que lhe seja delegada pelo órgão competente para a
decisão de contratar, propondo-se a delegação das seguintes competências:
Prestar esclarecimentos necessários à boa compreensão das peças do
procedimento solicitados pelos interessados nos termos da alínea a) do n.º 5 do
artigo 50.º do CCP;
Ata da reunião ordinário de 12/03/2025

Designar peritos ou consultores para apoiarem o júri do procedimento no
exercício das suas funções nos termos do n.º 6 do artigo 68.º;
Nos termos do artigo 290.º-A do CCP propõe-se a designação como gestor
do contrato o Chefe da Divisão das Obras Municipais em colaboração com a
Eng.ª Eliana Sofia Silva Almeida, com a função de acompanhar
permanentemente a execução do contrato
Autorizar o envio do Programa do Procedimento e do Convite, às empresas
de serviços energéticos qualificadas pela Direção-geral de Energia e Geologia,
nos termos do Despacho n.º 6227/2022, publicado no Diário da República, 2.ª
série, n.º 96, de 18 de maio de 2022;
Aprovar a realização da Despesa:
Para efeitos de autorização da despesa inerente ao contrato a celebrar,
estima-se que o respetivo preço contratual não deverá exceder 3.268.513,22€,
acrescido de IVA (Ano 1: 95.997,91 € + IVA: Anos 2 a 16: 3.172.515,31 € + IVA),
durante um máximo de 16 anos de execução contratual, valor enquadrado pela
rubrica orçamental na rubrica e económica, valor enquadrado pela rubrica
orçamental na rubrica e económica 020201, da AMR 2024/36 Aç2, do Orçamento
em vigor;
Aprovar a realização da Despesa
Em cumprimento do n.º 3 do artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos,
o preço base foi fixado de acordo com os contratos que o Município tem ativos
de energia e calculado com o preço praticado e fixado pela ERSE
DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO
PROPOSTA PARA ATRIBUIÇÃO DE TARIFA SOCIAL DE ÁGUA A MUNÍCIPE, PROCESSO DA
AÇÃO SOCIAL N.º 03/2025

	A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a <i>proposta nº.</i>
	106/2025, do Sr. Presidente da Câmara, no sentido da atribuição de Tarifa Social
	de Água à Munícipe com processo nº 03/2025, ao abrigo do disposto na alínea
	a) i) do n. º1 e do n. º6 do art.º 79º do Regulamento do Serviço de Abastecimento
	de Água e do Serviço de Saneamento de Águas Residuais, conjugado com o
	disposto na alínea v) do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de
	setembro, na atual redação
	ATRIBUIÇÃO DE APOIO EVENTUAL - SAAS - NOVAS COMPETÊNCIAS DA AÇÃO SOCIAL PROCº № 201928625, APOIO ECONÓMICO № 202512319
	A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta nº.
	107/2025, do Sr. Presidente da Câmara no sentido da atribuição de um apoio
	económico de carater eventual no valor total de 600,00€, repartido por três
	meses, no valor mensal de 200,00€, destinado a comparticipar nas despesas de
	medicação e habitação de conformidade com a legislação em vigor, (apoio
	económico nº 202512319 do Websiss), nos termos do disposto na alínea v) do
	artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação.
	ATRIBUIÇÃO DE APOIO EVENTUAL - SAAS - NOVAS COMPETÊNCIAS DA AÇÃO SOCIAL PROCESSO № 20216364 E PROPOSTA DE APOIO ECONÓMICO № 202512190
ļ	A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a <i>proposta nº.</i>
	108/2025, do Sr. Presidente da Câmara, no sentido da atribuição de um apoio
	económico de caráter eventual no valor de 450,00€ (quatrocentos e cinquenta
	euros) repartido em três meses no valor mensal de 150,00€ (cento e cinquenta
	euros), destinado à subsistência do beneficiário, em conformidade com a
	legislação em vigor, (apoio económico nº 202512190 do Websiss), nos termos
	do disposto na alínea v) do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de
	setembro, na atual redação
	l



artigo 23.º e alíneas o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013
de 12 de setembro, na redação atual
ATRIBUIÇÃO DE APOIO EXTRAORDINÁRIO AO ATLETA MIRENSE DE PESCA DE BOIA EM
ÁGUA DOCE – VASCO INOCÊNCIO
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a <i>proposta nº</i> .
112/2025, do Sr. Presidente da Câmara, da atribuição de um apoio ao atleta
Vasco Inocêncio, no valor de 1000,00€ (mil euros), para comparticipação nas
despesas tidas com a participação nas competições em que está envolvido, ao
abrigo das disposições previstas na alínea f) do n.º 2 do artigo 23.º e alíneas o)
e u) do n.º 1 do artigo 33.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na
redação atual
CELEBRAÇÃO DE CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO COM A
ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DE MIRA, PARA APOIO À AQUISIÇÃO DE FATOS DE TREINO
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a <i>proposta nº</i> .
113/2025, do Sr. Presidente da Câmara, no sentido da celebração de Contrato
Programa de Desenvolvimento Desportivo, com a Associação Desportiva de
Mira, com vista ao apoio às despesas inerentes à aquisição de fatos de treino,
ao abrigo das disposições previstas na alínea f) do n.º 2 do artigo 23.º e alíneas
o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro,
na redação atual
O referido contrato-programa encontra-se anexo à presente ata e dela fica
a fazer parte integrante
CELEBRAÇÃO DE CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO CULTURAL COM A
CONFRARIA DOS NABOS E COMPANHIA, PARA APOIO À XIX FEIRA DOS GRELOS
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a <i>proposta nº</i> .
114/2025, do Sr. Presidente da Câmara, no sentido da celebração de Contrato
Programa de Desenvolvimento Cultural, com a Confraria Nabos e Companhia,

com vista ao apoio nas despesas inerentes à XIX Feira dos Grelos, ao abrigo
das disposições previstas nas alíneas o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º, do anexo I,
da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na redação atual
O referido contrato-programa encontra-se anexo à presente ata e dela fica
a fazer parte integrante
UNIDADE DE TURISMO E EVENTOS
PROTOCOLO COM AQUABIKE PROMOTION LTD PARA REALIZAÇÃO DE PROVA EUROPEIA
DE AQUABIKE.
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a <i>proposta nº</i> .
115/2025, do Sr. Presidente da Câmara, no sentido a celebração de Protocolo
entre a Aquabike Promotion LTD e a Câmara Municipal de Mira, ao abrigo das
alíneas d) e p) do nº 2 do artigo 23º da Lei 75/2013 de 12 de setembro, na atual
redação e ainda alínea u) do nº 1 do artigo 33ª da mesma Lei
A respetiva minuta do protocolo encontra-se anexa à presente ata e dela
fica a fazer parte integrante
-DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL, PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E AMBIENTE -
ESTÁGIO NA ÁREA DE PROTEÇÃO CIVIL- INSTITUTO SUPERIOR DE ENGENHARIA
POLITÉCNICO DE COIMBRA
A Câmara Municipal tomou conhecimento da proposta nº. 116/2025 , do Sr.
Presidente da Câmara, o suprarreferido plano de estágio apresentado pelo
Instituto Superior de Engenharia Politécnico de Coimbra, nos termos da alínea
u) do nº1 do artigo 33º da Lei 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação.
MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE MIRA E A ASSOCIAÇÃO DE PESCA
DESPORTIVA DA PRAIA DE MIRA PARA LIMPEZA DO SISTEMA HÍDRICO DA PRAIA DE MIRA
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta nº.
117/2025, do Sr. Presidente da Câmara, de acordo com o disposto no n.º 1 e 2
do art.º 23º, conjugado com a alínea t) do artigo 33º, ambos da Lei nº 75/2013,

de 12 de setembro, na atual redação, no sentido de estabelecer uma parceria de
cooperação entre o município de Mira e a Associação de Pesca Desportiva da
Praia de Mira, no âmbito do projeto "Gestão Sustentável dos recursos hídricos
da Praia de Mira", para a manutenção e preservação do meio ambiente no plano
de água dos recursos hídricos da Praia de Mira e manutenção da sua envolvente.
A referida minuta de protocolo encontra se anexo à presente ata e dela fica
a fazer parte integrante
UNIDADE DE GESTÃO URBANISTICAUNIDADE DE GESTÃO URBANISTICA
PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DO ATO DE LICENCIAMENTO, COM AUDIÊNCIA PRÉVIA DOS INTERESSADOS - PROC. N.º 01/2021/147
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta nº.
117/2025, do Sr. Presidente da Câmara, no sentido da audiência prévia escrita
do interessado no prazo de 10 (dez) dias úteis, nos termos do art.º 121.º e
seguintes do Código do Procedimento Administrativo, aprovado em anexo ao
Decreto-Lei N.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação, face à intenção
de declarar a caducidade do ato de licenciamento de obras de construção
Mais foi deliberado declarar a caducidade do ato de licenciamento de obras
de construção, findo o prazo de audiência prévia sem que o interessado se tenha
pronunciado considerando-se definitivamente prolatado o ato de declaração de
caducidade, sendo também disso mesmo notificado o interessado
PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - APROVAÇÃO DA LEGALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA E DA UTILIZAÇÃO DO EDIFÍCIO - PROC. N.º 01/2024/1457
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta nº.
118/2025, do Sr. Presidente da Câmara, no sentido da aprovação da legalização
da operação urbanística, nas seguintes condições:
A legalização da operação urbanística é efetuada sob reserva de direitos de
terceiros;

O pagamento das taxas devidas pela legalização deverá ser efetuado no
razo de 10 (dez) dias úteis nos termos do n.º 2 do art.º 86.º do Código do
Procedimento Administrativo, aprovado em anexo ao Decreto-Lei N.º 4/2015, de
de janeiro, na sua atual redação, sob pena de, findo aquele prazo, o processo
er remetido para execução fiscal a realizar pela Autoridade Tributária
ENCERRAMENTO:
, não havendo mais nada a tratar, pelo Sr. Presidente da Câmara, foi declarada
ncerrada a reunião, sendo 9:40h, tendo sido aprovada, por unanimidade, a
ninuta da respetiva ata, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do
rtigo 57.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação.
E, para constar, se lavrou a presente ata, que eu, Ana Teresa O. Vieira, na
ualidade de secretária, redigi
(Presidente: Artur Jorge Ribeiro Fresco, Prof.)
(Secretária: Ana Teresa Oliveira Vieira)