ATA N.º 9/2021

SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE

17/11/2021

"Nos termos do art.º 56.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, as deliberações dos órgãos das autarquias locais, bem como as decisões dos respetivos titulares destinadas a ter eficácia externa, devem ser publicadas em edital, afixado nos lugares de estilo durante 5 dos 10 dias subsequentes à tomada da deliberação ou decisão, bem como no sítio da internet, no boletim da autarquia e nos jornais regionais editados ou distribuídos na área da autarquia, tendo em vista garantir a publicidade necessária à eficácia externa das decisões".

-----Aos dezassete dias do mês de setembro de dois mil e vinte e um, reuniu em sessão extraordinária a Assembleia Municipal de Mira, no edifício “Mira Center”, sob a presidência do Ex.mo Sr. Nelson Teixeira Maltez secretariado pelo Sr. Luís Lavrador e pela Sr.ª Regina Serrano. ----------

-----**PERÍODO DA ORDEM DO DIA** (Art.º 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro): **----------**

---- PONTO UM: Tomada de posse dos cidadãos Pedro Jorge Morais Laranjeiro, eleito pelo PPD/PSD (Partido Social Democrata) e Eurico Petronilho Martins, eleito pelo PS (Partido Socialista). ----------

---- PONTO DOIS: Aprovação de Autorização para alienação e realização de escritura de compra e venda de terreno sito da Zona Industrial do Montalvo -----

---- PONTO TRÊS: Aprovação de minuta do protocolo, a celebrar com a Junta de Freguesia do Seixo para limpeza da Zona Industrial de Mira e Zona Industrial de Mira - Polo II, nos termos da alínea j), em articulação com a alínea k) do nº. 1 do artº. 25º., do Anexo I, da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro. ----------

---- PONTO QUATRO: Aprovação da prorrogação de Acordos de Execução de delegação de competências nas Juntas de Freguesia (Mandato 2017-2021), até dezembro de 2021. ----------

---- PONTO CINCO: Eleição do Presidente da Junta de Freguesia e respetivo substituto, para representação das Juntas de Freguesia do Concelho de Mira no XXV Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses. ----------

----- PONTO SEIS: Designação do (s) representante (s) das freguesias na Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Florestais, nos termos da alínea b, do nº. 3, do artº. 29 do Decreto–Lei 82/2021, de 13 de outubro de 2021

----- PONTO SETE: Eleição dos representantes da Assembleia Municipal na Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra, nos termos do disposto no artº. 83º. do Anexo I da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação.--

-----Em representação do Executivo estiveram presentes nesta sessão o Sr. Presidente da Câmara Municipal, Dr. Raul José Rei Soares de Almeida, e os

senhores vereadores: Artur Fresco, Madalena Santos, Tiago Cruz e Bruno Alcaide. ----------

-----PRESENÇA DOS MEMBROS DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL ----------

-----Estiveram presentes nesta sessão os Senhores: Nelson Teixeira Maltez, Paulo Jorge Santos Grego, José Luis Pimentel Lavrador, João Luis dos Santos Marques de Pinho, Maria de Lurdes Domingues Mesquita, Regina Maria Duarte Serrano, Maria José Jesus Silva, Gabriel Miranda de Pinho, Carlos Jorge Santos Nora, Guida Filomena de Jesus Reigota, Eurico Petronilho Martins, Manuel Ferreira Inocêncio, Telma Milene Magueta Salvador, Andreia Sofia Simãozinho Petornilho, Pedro Jorge Morais Laranjeiro, António Manuel Teixeira da Silva, Sara Patrícia Ferreira Braguez, Marta Sofia Cunha e Silva, António José Domingues Gonçalves, Augusto José Domingues Louro Miranda, Fernando Manuel Miranda Capelôa, e os Senhores Presidentes de Junta de Freguesia de Mira, Carlos Alberto Pessoa Mendes da Costa, da Praia de Mira, Francisco Daniel Soares Reigota, do Seixo, Rui Pedro Pinho Rocha, dos Carapelhos, Carla Cristina Conceição dos Santos. ----------

----- HORA DE ABERTURA ----------

----- Os trabalhos tiveram início às dezoito horas, após a verificação de quórum.

----- PERÍODO DA ORDEM DO DIA (Artigo 53.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro): **----------**

----- PONTO UM: Tomada de posse dos cidadãos Pedro Jorge Morais Laranjeiro, eleito pelo PPD/PSD (Partido Social Democrata) e Eurico Petronilho Martins, eleito pelo PS (Partido Socialista).----------

-----Verificada a respetiva identidade e legitimidade, de acordo com o resultado da reunião da Assembleia de Apuramento Geral da eleição para os órgãos autárquicos do Concelho de Mira para o quadriénio de 2021 a 2025 realizada em 28 de setembro de 2021, assumiram funções os cidadãos abaixo identificados, os quais faltaram ao ato de instalação da Assembleia Municipal de Mira, realizado no dia 16 de outubro de 2021: ----------

-----***Pedro Jorge Morais Laranjeiro***, portador do cartão de cidadão nº 10176925, válido até 16/11/2027 eleito pelo PPD/PSD (Partido Social Democrata). ----------

-----***Eurico Petronilho Martins***, portador do cartão de cidadão n.º 13170293, válido até 17/01/2022, eleito pelo PS (Partido Socialista).----------

-----Após terem assinado a devido termo e prestado o devido juramento legal, ficaram os mesmos investidos na suas funções, de imediato. ----------

---- PONTO DOIS: Aprovação de Autorização para alienação e realização de escritura de compra e venda de terreno sito da Zona Industrial do Montalvo

---- O SR. PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA DEU A PALAVRA AO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA E MEMBROS DA ASSEMBLEIA ----------

----- Tomou o uso da palavra o **Sr. Presidente da Câmara** onde começou por desejar a todos votos de uma boa legislatura. ----------

-----Referiu que já teria feito alusão algumas vezes a contactos que estavam a ser feitos com uma empresa francesa para a Zona Industrial do Montalvo. ------

-----Começou por dizer que após meses de conversações ter-se-ia chegado a acordo com uma empresa francesa cujo o seu nome é *Pellenc*. A mesma é reconhecida como referência em soluções mecânicas em três setores: vitivinicultura, olivicultura e fruticultura, espaços verdes e urbanos. ----------

-----Salientou o facto de a mesma estar espalhada por todo o Mundo, pela sua preocupação a nível ambiental e da mesma possuir um centro de investigação.

-----De entre as cláusulas definidas entre ambas as entidades, de salientar que até 5 anos esta empresa terá de ter criado cerca de 250 postos de trabalho, por exemplo. No seu entender e após alguma investigação, achou que era um ótimo investimento para o nosso Concelho. ----------

-----Interveio o Sr. **Augusto Miranda** (CHEGA), dizendo que era importante atrair empresas para o concelho para que consequentemente as mesmas gerassem emprego. ----------

-----Relativamente à empresa em questão pareceu-lhe bem e salientou o facto da mesma ser tecnologicamente evoluída. O protocolo entre as entidades também lhe parecia bem. ----------

-----Tomou a palavra o Sr. **Paulo Grego** (PS) que desejou um bom mandato a todos ali presentes. Referiu que o ponto sete da ordem de trabalhos não tinha documentação e que a certidão do ponto dois teria chegado há cerca de uma hora atrás. ----------

-----Em relação àquele ponto, referiu que era um tipo de indústria que interessava ao Concelho. O valor do m² era razoável a seu entender, no entanto, a sua justificação é que não estava correta pois, a acessibilidade era fator de descida de preço por m² e fator de fixação da empresa. A seu entender alguma coisa estava mal explicada. Quanto ao estudo geotécnico referido na proposta disse achar estranho, uma vez que se aquela zona já era zona industrial o porquê de ter aquele estudo. Relativamente ao impacto ambiental, disse saber que não havia necessidade de um estudo naquele âmbito, contudo disse não conseguir encontrar o CAE pelo tipo de indústria. Alertou para o facto de ficar acautelado a parte da pintura/estufa e a questão sonora. ----------

-----Interveio a Sra. **Lurdes Mesquita** (PSD) onde desejou um bom mandato a todos os presentes. ----------

-----Passou a ler uma declaração do Grupo do PSD, onde estavam elencadas todas as mais valias para a aprovação daquele ponto e da vinda daquela empresa para o Concelho de Mira: *"O concelho de Mira insere-se numa região geograficamente privilegiada no contexto do país: está situado na região centro, a uma distância de pouco mais de 30 Km de três importantes centros urbanos (Aveiro e Figueira da Foz e Coimbra), sendo os dois primeiros servidos por portos marítimos. Aveiro e Coimbra apresentam-se como dois centros de conhecimento de renome nacional e internacional.* ----------

-----Mira, é servida pela A17 que lhe proporciona uma importante interface no acesso ao resto do país e, através da A25, no acesso à Europa. É, portanto, um território interessante e apetecível para o investimento. ----------

-----Demograficamente, é um território de media/baixa densidade com condições ambientais excecionais, o que constitui um atrativo à fixação de residência. -----

-----Não obstante, apresenta ainda faixas em que a atividade económica nem chega a ser residual: é o caso das comunidades situadas na faixa sul/sudeste do concelho, em que o território adquire caraterísticas de meras áreas residenciais onde a atividade económica é inexistente ou inexpressiva. ----------

-----A Zona Industrial do Montalvo pode constituir a alavanca fulcral para dar vida a esta zona desfavorecida no concelho.----------

-----Face a esta realidade, o Grupo do PSD nesta Assembleia, saúda a negociação empreendida pela Câmara Municipal junto do Grupo Industrial PELLENC, com a finalidade da construção de uma importante unidade fabril na Zona de Atividades Empresariais do Montalvo, bem como, o respetivo desfecho.

-----Sabemos que este esforço de negociação terá de continuar nas fases seguintes da concretização do projeto, e que algumas dificuldades surgirão pelo caminho. Mas, também, sabemos que este executivo já deu provas de estar à altura do desafio.----------

-----O facto de o projeto já apresentar licenciamento municipal e cumprir todas as regras dos instrumentos municipais de ordenamento do território deixam-nos plenos de confiança. ----------

-----Por outro lado, a natureza do investimento e a sua dimensão criam em nós a expectativa de que este será o investimento alavanca daquela zona industrial e, por arrasto, desta zona do Concelho.----------

-----Para uma zona tão carenciada de atividade económica este projeto é para nós uma esperança que queremos ver convertida em certeza pelo que, da nossa parte, não faltará ao executivo municipal o apoio necessário face a eventuais dificuldades que possam vir o ocorrer. Estamos, ainda, convictos que saberão

conciliar os interesses deste investimento com a preservação do ambiente que o rodeia." ----------

-----Em resposta o Sr. **Presidente da Câmara** explicou haviam sete municípios interessados na instalação daquela empresa a nível Nacional, entretanto, a empresa após avaliar os mesmos reduziu para 3 e foi aí que o nosso Município argumentou de uma forma mais positiva, satisfatória e de melhores benefícios, como por exemplo a proximidade de uma autoestrada (A17), de se encontrar perto de grandes cidades (Porto, Lisboa, porto da Figueira da Foz), da dimensão do terreno, e de ter bons acessos. Seria aquela acessibilidade positiva, no entanto, não havia acesso direto da A17 aquela zona industrial e era o que estava na proposta. ----------

----- Disse haver orçamento para justificar o valor gasto na questão geotécnica e terraplanagem. ----------

-----Referiu ainda que teria de haver uma estruturação do terreno. Respondeu dizendo que a tipologia daquela indústria era Tipo 3. Haveria depois uma vistoria por parte da Direção Geral da Economia à Fábrica para averiguar o licenciamento e cumprimento do mesmo. ----------

-----Interveio o Sr. **João Luís** (PS) onde referiu que aquele executivo teve mérito na assunção daquele investimento. ----------

-----Fez referência aos postos de trabalho que iam ser criados e que certamente Mira não tinha capacidade de resposta, mas que ficava contente se houvesse resposta de 50%. ----------

-----Aludiu para o facto de que era bom se houvessem mais investimentos igual aquele e que a Indústria Agrícola estava cada vez mais forte. ----------

-----Interveio o Sr. **Carlos Nora** (PS) referindo que aquele projeto era extraordinário conforme o que foi apresentado e teria sido interessante a seu ver que estivesse alguém daquela empresa naquela reunião. ----------

-----Interveio o Sr. **Augusto Miranda** (CHEGA), referindo a sua preocupação acerca das infraestruturas, nomeadamente, saneamento. ----------

-----Interveio o Sr. **Gabriel Pinho** (PSD), que congratulou aquele executivo por aquele investimento. ----------

-----Interveio o Sr. **Fernando Capelôa** (PSD), começou por parabenizar o projeto, referindo que ele próprio estava ligado à área metalo-mecânica e que era uma área que mexia muito com a economia. ----------

-----Pela sua experiência na área, referiu que a estufa na parte da pintura, não seria um problema a nível de ecossistema pois se houvesse sempre uma boa manutenção e sendo a mesma fiscalizada não via problema algum naquele ponto. ----------

-----Realçou a importância a nível de emprego, no sentido que dava trabalho a várias áreas, nomeadamente, mão de obra qualificada. Mesmo não havendo toda aquela mão de obra no concelho havia a possibilidade de avocar fora o que ia gerar mais movimento económico, entre outros. ----------

-----Em resposta o Sr. **Presidente da Câmara** mencionou algumas fábricas que trabalhavam na área metalo-mecânica e que o impacto ambiental que tinham era bastante reduzido. ----------

---------- VOTAÇÃO ----------

-----Ponto dois aprovado por maioria com 8 abstenções do PS (com exceção do Sr. João Luis dos Santos Marques de Pinho, que não interveio na votação, por se encontrar ausente) e os votos a favor, do PSD e CHEGA. ----------

-----Interveio o Sr. **Paulo Grego** (PS) que fez uma declaração de voto onde explicou que a abstenção da bancada do PS era devido a situações do passado, à má experiência com a empresa “Lusiaves”, portanto, iam ter mais cautela. ---

-----PONTO TRÊS: Aprovação de minuta do protocolo, a celebrar com a Junta de Freguesia do Seixo para limpeza da Zona Industrial de Mira e Zona Industrial de Mira - Polo II, nos termos da alínea j), em articulação com a alínea k) do nº. 1 do artº. 25º., do Anexo I, da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro. ----------

-----Interveio o Sr. **Presidente da Câmara** que explicou que aquele ponto era à semelhança de outros anos, aquele era referente ao ano de 2021. ----------

-----Interveio o Sr. **Augusto Miranda** (CHEGA), referindo o porquê daquele protocolo, se havia protocolo com a Junta de Freguesia de Mira para a Zona Industrial do Montalvo. ----------

-----Interveio o Sr. **Francisco Reigota** (PS) onde disse ser apologista de protocolos entre a CMM e as Juntas de Freguesia, no entanto, aquele tipo de protocolo já não lhe parecia extraordinário, mas sim fixo. Elencou ao Senhor Vice-presidente, Artur, naquela semana inúmeras situações que a junta fazia, mas que era competência da CMM. Referiu que a Junta de Freguesia da Praia de Mira se encontrava disponível para protocolos como aquele. ----------

-----Interveio o Sr. **Pedro Rocha** (PSD) onde referiu que a Zona Industrial Polo I e Polo II "eram a cara de entrada" do concelho tanto pela N109 como pela A17. Referiu que aquele protocolo era muito importante e deixou a hipótese de celebrar um anual ou para todo o mandato. ----------

-----Em resposta o Sr. Presidente referiu que aquele tipo de protocolo não estava inserido nos protocolos de execução "normais" que as Juntas de Freguesia tinham. Referiu, no entanto, que os protocolos iriam a ser melhorados. ----------

----- Tomou o uso da palavra o Sr. **Gabriel Pinho** (PSD) onde referiu que os protocolos com as Juntas de Freguesia eram sempre bem-vindos e cada uma tem de negociar da melhor forma. ----------

---------- VOTAÇÃO ----------

-----Ponto três aprovado por unanimidade. ----------

-----O Sr. **Augusto Miranda** (CHEGA) fez uma declaração de voto, no entanto, gostava de receber mais documentação sempre que fosse daquele âmbito. ----

---- PONTO QUATRO: Aprovação da prorrogação de Acordos de Execução de delegação de competências nas Juntas de Freguesia (Mandato 2017-2021), até dezembro de 2021. ----------

-----Interveio o Sr. **Presidente da Câmara** referindo que aquele ponto veio ao encontro do anterior. ----------

-----O Sr. **Augusto Miranda** (CHEGA) começou por "convidar" todos a irem ao parque do Casal São Tomé e ao parque do Lagonense, no entanto, leu nos acordos e que foram gastos cerca de 6000€ e não estavam em bom estado, questionou se havia verificação entre os valores e o trabalho que foi feito. ------

-----Em resposta o Sr. **Presidente da Câmara** confirmou que era feita a verificação pois o pagamento era feito conforme o comprovativo da execução.

-----Tomou o uso da palavra a Sra. **Lurdes Mesquita** (PSD) que quis dar o seu testemunho dizendo que o parque do Lagonense foi limpo algumas vezes pela Junta de Freguesia e inclusivamente a mesma ajudou a pintar e fechar o edifício do Lagonense. ----------

-----Interveio o Sr. **João Luís** (PS) onde quis referir que o parque era do Lagonense e não da Junta de Freguesia, relembrou que o mesmo era composto por duas vertentes, a florestal e a edificada. ----------

---------- VOTAÇÃO ----------

-----Ponto quatro foi aprovado por unanimidade. ----------

-----O Sr. **Augusto Miranda** (CHEGA) fez uma declaração de voto, no sentido de que deveria dar-se o feedback do dinheiro gasto. ----------

---- PONTO CINCO: Eleição do Presidente da Junta de Freguesia e respetivo substituto, para representação das Juntas de Freguesia do Concelho de Mira no XXV Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses.----------

-----Interveio o Sr. **Francisco Reigota** (PS) que referiu que devia ter sido um assunto tratado previamente entre os vários Presidentes de Juntas de Freguesia e Chefes de Bancada. ----------

-----Disponibilizou-se para ser o representante na Associação Nacional de Municípios Portugueses, até porque a seu ver era aquele que reunia as melhores condições para tal. ----------

-----Tomou o uso da palavra a Sra. **Lurdes Mesquita** (PSD) que tendo em consideração a dimensão geográfica e demográfica propunha o Presidente da Junta de Freguesia de Mira. ----------

---------- VOTAÇÃO ----------

-----Após votação, foi eleito o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Mira com 15 votos e em segundo lugar ficou o Presidente de Junta da Praia de Mira com 10 votos. ----------

----- PONTO SEIS: Designação do (s) representante (s) das freguesias na Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Florestais, nos termos da alínea b, do nº. 3, do artº. 29 do Decreto–Lei 82/2021, de 13 de outubro de 2021 ----------

---------- VOTAÇÃO ----------

-----Após votação, foi aprovado com 24 votos a favor e 1 em branco o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Mira como representante e o Presidente de Junta da Praia de Mira como substituto. ----------

----- PONTO SETE: Eleição dos representantes da Assembleia Municipal na Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra, nos termos do disposto no artº. 83º. do Anexo I da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação.----------

---------- VOTAÇÃO ----------

-----Após votação com 20 votos a favor e 1 contra, ficaram como representantes Telma Salvador, Paulo Grego, Marta Silva, António Gonçalves e em regime de substituição ficou Lurdes Mesquita. ----------

----- ENCERRAMENTO ----------

---- E nada mais havendo a tratar, foi pelo Sr. Presidente da Mesa da Assembleia declarada encerrada a sessão pelas vinte horas e vinte minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente ata, em que as respetivas deliberações foram todas tomadas como se refere no texto e aprovadas em minuta, assinada no final da

reunião, nos termos e para os efeitos do disposto nos números 3 e 4 do artigo 57.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação. -----

O Presidente da Mesa

_____

(Nélson Teixeira Maltez)

O 1º Secretário

_____

(Luís Lavrador)