

MUNICÍPIO DE MIRA

Aviso (extrato) n.º 5252/2026/2

Sumário: Correção material do regulamento e dos quadros síntese presentes na Planta de Implantação da Revisão do Plano de Pormenor da Zona A, do Plano Geral de Urbanização da Praia e Lagoa de Mira.

Artur Jorge Ribeiro Fresco, Presidente da Câmara Municipal de Mira, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto na alínea d) do n.º 1 e o n.º 2 do artigo 112.º e o n.º 3 do artigo 122.º do DL n.º 80/2015, de 14 de maio na atual redação, que por deliberação da Assembleia Municipal, na sua sessão de 28 de novembro de 2025, foi aprovada a Correção Material do Regulamento e dos Quadros Síntese presentes na Planta de Implantação da Revisão do Plano de Pormenor da Zona A do Plano Geral de Urbanização da Praia e Lagoa de Mira publicados através do Aviso n.º 27629/2024/2, 09 de dezembro:

No n.º 5 do artigo 31.º onde se lia “O índice de utilização do solo é de:” agora lê-se “O índice de ocupação do solo é de:”;

Nos Quadros Síntese onde se lia “Índice de utilização (%)” agora lê-se “Índice de ocupação (%)”;

No Quadro Síntese do aglomerado residencial Mira Oásis – Núcleo B:

Na coluna “Área máx. implantação (m²)” do lote 26.1 onde se lia “615” agora lê-se “521”;

Na coluna “Área máx. implantação (m²)” do lote 26.2 onde se lia “616” agora lê-se “521”;

Para efeitos de eficácia, manda publicar a deliberação, bem como as correções ao Regulamento e a Planta de Implantação com os Quadros Síntese corrigidos.

Esta Correção material entra em vigor no dia útil seguinte à sua publicação no *Diário da República*.

16 de fevereiro de 2026. – O Presidente da Câmara Municipal de Mira, Artur Jorge Ribeiro Fresco, Prof.

CAPÍTULO VIII

Edificação e Demolição

SECÇÃO II

Parâmetros urbanísticos

Artigo 31.º

Configuração geral da edificação (alterado)

1 – [...]

2 – [...]

3 – [...]

4 – [...]

5 – O índice de ocupação do solo é de:

a) [...]

b) [...]

- c) [...]
- d) [...]
- e) [...]
- f) [...]
- g) [...]
- i) [...]
- ii) [...]
- iii) [...]
- iv) [...]
- 6 – [...]
- 7 – [...]
- 8 – [...]
- 9 – [...]
- a) [...]
- 10 – [...]
- a) [...]
- b) [...]
- c) [...]
- d) [...]

ANEXO**Quadros Síntese****MiraVillas – Núcleo A**

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afastamentos min. laterais (m)	Afastamento min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
1	987	Isolada	543	1085	0,55	8	3	6	6	3256	2	Habitação
2	894	Isolada	492	984	0,55	8	3	6	6	2951	2	Habitação
3	891	Isolada	490	980	0,55	8	3	6	6	2939	2	Habitação
4	856	Isolada	471	942	0,55	8	3	6	6	2826	2	Habitação
5	841	Isolada	462	925	0,55	8	3	6	6	2774	2	Habitação
6	854	Isolada	470	940	0,55	8	3	6	6	2820	2	Habitação
7	854	Isolada	469	939	0,55	8	3	6	6	2817	2	Habitação
8	842	Isolada	463	926	0,55	8	3	6	6	2778	2	Habitação
9	864	Isolada	475	950	0,55	8	3	6	6	2850	2	Habitação
10	928	Isolada	510	1020	0,55	8	3	6	6	3061	2	Habitação
11	870	Isolada	479	957	0,55	8	3	6	6	2872	2	Habitação
12	1025	Isolada	564	1128	0,55	8	3	6	6	3383	2	Habitação
13	999	Isolada	549	1099	0,55	8	3	6	6	3296	2	Habitação
14	1003	Isolada	551	1103	0,55	8	3	6	6	3309	2	Habitação
15	1097	Isolada	604	1207	0,55	8	3	6	6	3621	2	Habitação
16	1095	Isolada	602	1204	0,55	8	3	6	6	3613	2	Habitação
17	1013	Isolada	557	1114	0,55	8	3	6	6	3343	2	Habitação
18	1012	Isolada	557	1114	0,55	8	3	6	6	3341	2	Habitação
19	1053	Isolada	579	1158	0,55	8	3	6	6	3475	2	Habitação
20	1012	Isolada	557	1114	0,55	8	3	6	6	3341	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afastamentos min. laterais (m)	Afastamento mín. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
21	1040	Isolada	572	1144	0,55	8	3	6	6	3432	2	Habitação
22	1034	Isolada	569	1138	0,55	8	3	6	6	3414	2	Habitação
23	1025	Isolada	564	1127	0,55	8	3	6	6	3382	2	Habitação
24	354	Banda Topo	230	460	0,65	5	3	6	6	1381	2	Habitação
25	276	Banda	262	525	0,95	5	3	6	6	1574	2	Habitação
26	281	Banda	267	534	0,95	5	3	6	6	1601	2	Habitação
27	446	Banda Topo	290	579	0,65	5	3	6	6	1738	2	Habitação
28	442	Banda Topo	287	575	0,65	5	3	6	6	1724	2	Habitação
29	281	Banda	267	534	0,95	5	3	6	6	1602	2	Habitação
30	269	Banda	256	512	0,95	5	3	6	6	1535	2	Habitação
31	480	Banda Topo	312	624	0,65	5	3	6	6	1873	2	Habitação
32	422	Banda Topo	274	549	0,65	5	3	6	6	1647	2	Habitação
33	269	Banda	255	510	0,95	5	3	6	6	1531	2	Habitação
34	272	Banda	259	518	0,95	5	3	6	6	1553	2	Habitação
35	393	Banda Topo	255	511	0,65	5	3	6	6	1532	2	Habitação
36	632	Banda Topo	411	822	0,65	5	3	6	6	2465	2	Habitação
37	337	Banda	321	641	0,95	5	3	6	6	1923	2	Habitação
38	339	Banda	322	645	0,95	5	3	6	6	1934	2	Habitação
39	547	Banda Topo	355	710	0,65	5	3	6	6	2131	2	Habitação
40	523	Banda Topo	340	681	0,65	5	3	6	6	2042	2	Habitação
41	329	Banda	313	625	0,95	5	3	6	6	1876	2	Habitação
42	340	Banda	323	645	0,95	5	3	6	6	1936	2	Habitação
43	590	Banda Topo	383	766	0,65	5	3	6	6	2299	2	Habitação
44	600	Banda Topo	390	780	0,65	5	3	6	6	2339	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afastamentos min. laterais (m)	Afastamento mín. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
45	367	Banda	349	698	0,95	5	3	6	6	2094	2	Habitação
46	386	Banda	367	733	0,95	5	3	6	6	2200	2	Habitação
47	630	Banda Topo	409	819	0,65	5	3	6	6	2457	2	Habitação
48	637	Geminada	414	828	0,65	5	3	6	6	2485	2	Habitação
49	394	Geminada	256	512	0,65	5	3	6	6	1536	2	Habitação
50	482	Geminada	314	627	0,65	5	3	6	6	1882	2	Habitação
51	491	Geminada	319	639	0,65	5	3	6	6	1917	2	Habitação
52	527	Geminada	342	685	0,65	5	3	6	6	2054	2	Habitação
53	570	Geminada	371	742	0,65	5	3	6	6	2225	2	Habitação
54	585	Banda Topo	380	761	0,65	5	3	6	6	2282	2	Habitação
55	355	Banda	337	675	0,95	5	3	6	6	2024	2	Habitação
56	353	Banda	335	670	0,95	5	3	6	6	2011	2	Habitação
57	598	Banda Topo	389	778	0,65	5	3	6	6	2333	2	Habitação
58	546	Banda Topo	355	709	0,65	5	3	6	6	2128	2	Habitação
59	320	Banda	304	608	0,95	5	3	6	6	1824	2	Habitação
60	296	Banda	281	563	0,95	5	3	6	6	1689	2	Habitação
61	454	Banda Topo	295	591	0,65	5	3	6	6	1772	2	Habitação
62	493	Banda Topo	320	641	0,65	5	3	6	6	1922	2	Habitação
63	290	Banda	276	551	0,95	5	3	6	6	1653	2	Habitação
64	307	Banda	292	584	0,95	5	3	6	6	1752	2	Habitação
65	630	Banda Topo	410	819	0,65	5	3	6	6	2458	2	Habitação
66	570	Banda Topo	370	741	0,65	5	3	6	6	2222	2	Habitação
67	308	Banda	292	584	0,95	5	3	6	6	1753	2	Habitação
68	297	Banda	282	564	0,95	5	3	6	6	1692	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afastamentos min. laterais (m)	Afastamento mín. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
69	485	Banda Topo	315	630	0,65	5	3	6	6	1890	2	Habituação
70	490	Banda Topo	319	637	0,65	5	3	6	6	1912	2	Habituação
71	347	Banda	330	660	0,95	5	3	6	6	1981	2	Habituação
72	343	Banda	326	652	0,95	5	3	6	6	1957	2	Habituação
73	573	Banda Topo	373	745	0,65	5	3	6	6	2236	2	Habituação
74	471	Banda Topo	306	612	0,65	5	3	6	6	1836	2	Habituação
75	301	Banda	286	571	0,95	5	3	6	6	1713	2	Habituação
76	315	Banda	299	599	0,95	5	3	6	6	1796	2	Habituação
77	490	Banda Topo	318	636	0,65	5	3	6	6	1909	2	Habituação
78	494	Banda Topo	321	642	0,65	5	3	6	6	1926	2	Habituação
79	308	Banda	292	585	0,95	5	3	6	6	1754	2	Habituação
80	316	Banda	300	601	0,95	5	3	6	6	1803	2	Habituação
81	431	Banda Topo	280	561	0,65	5	3	6	6	1682	2	Habituação
82	3705	Equipamento	37	37	0,01	5	3	6	3	111	1	Equipamento de zona
83	459	Equipamento	46	46	0,10	5	3	6	3	138	1	Equipamento de apoio

MiraVillas – Núcleo B

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. mín. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
1	784	Isolada	431	863	0,55	8	3	6	6	2588	2	Habituação
2	1051	Isolada	578	1156	0,55	8	3	6	6	3469	2	Habituação
3	970	Isolada	533	1067	0,55	8	3	6	6	3200	2	Habituação
4	791	Isolada	435	870	0,55	8	3	6	6	2610	2	Habituação
5	797	Isolada	439	877	0,55	8	3	6	6	2631	2	Habituação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. mín. laterais (m)	Afast. mín. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
6	794	Isolada	437	874	0,55	8	3	6	6	2621	2	Habitação
7	860	Isolada	473	946	0,55	8	3	6	6	2838	2	Habitação
8	835	Isolada	459	919	0,55	8	3	6	6	2756	2	Habitação
9	1011	Isolada	556	1112	0,55	8	3	6	6	3335	2	Habitação
10	990	Isolada	545	1089	0,55	8	3	6	6	3268	2	Habitação
11	995	Isolada	547	1095	0,55	8	3	6	6	3285	2	Habitação
12	998	Isolada	549	1098	0,55	8	3	6	6	3294	2	Habitação
13	1011	Isolada	556	1112	0,55	8	3	6	6	3336	2	Habitação
14	1081	Isolada	594	1189	0,55	8	3	6	6	3566	2	Habitação
15	901	Isolada	495	991	0,55	8	3	6	6	2973	2	Habitação, Estabelecimento Hoteleiro
16	900	Isolada	495	990	0,55	8	3	6	6	2969	2	Habitação, Estabelecimento Hoteleiro
17	855	Isolada	470	941	0,55	8	3	6	6	2823	2	Habitação
18	887	Isolada	488	976	0,55	8	3	6	6	2927	2	Habitação
19	951	Isolada	523	1046	0,55	8	3	6	6	3137	2	Habitação
20	922	Isolada	507	1014	0,55	8	3	6	6	3041	2	Habitação
21	951	Isolada	523	1046	0,55	8	3	6	6	3138	2	Habitação
22	1087	Isolada	598	1196	0,55	8	3	6	6	3587	2	Habitação
23	1011	Isolada	556	1112	0,55	8	3	6	6	3336	2	Habitação
24	1040	Isolada	572	1144	0,55	8	3	6	6	3431	2	Habitação
25	1128	Isolada	620	1240	0,55	8	3	6	6	3721	2	Habitação
26	1199	Isolada	660	1319	0,55	8	3	6	6	3958	2	Habitação
27	985	Isolada	542	1083	0,55	8	3	6	6	3250	2	Habitação
28	990	Isolada	544	1089	0,55	8	3	6	6	3267	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. mín. laterais (m)	Afast. mín. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
29	491	Banda Topo	319	638	0,65	5	3	6	6	1915	2	Habitação
30	304	Banda	289	577	0,95	5	3	6	6	1732	2	Habitação
31	289	Banda	275	550	0,95	5	3	6	6	1649	2	Habitação
32	442	Banda Topo	287	574	0,65	5	3	6	6	1723	2	Habitação
33	425	Geminada	276	552	0,65	5	3	6	6	1656	2	Habitação
34	462	Geminada	300	601	0,65	5	3	6	6	1802	2	Habitação
35	522	Banda Topo	339	678	0,65	5	3	6	6	2034	2	Habitação
36	340	Banda	323	647	0,95	5	3	6	6	1940	2	Habitação
37	333	Banda	316	632	0,95	5	3	6	6	1897	2	Habitação
38	504	Banda Topo	328	656	0,65	5	3	6	6	1967	2	Habitação
39	456	Banda Topo	296	593	0,65	5	3	6	6	1778	2	Habitação
40	260	Banda	247	494	0,95	5	3	6	6	1482	2	Habitação
41	253	Banda	240	480	0,95	5	3	6	6	1441	2	Habitação
42	395	Banda Topo	257	513	0,65	5	3	6	6	1539	2	Habitação
43	439	Banda Topo	285	570	0,65	5	3	6	6	1711	2	Habitação
44	308	Banda	293	586	0,95	5	3	6	6	1757	2	Habitação
45	299	Banda	284	569	0,95	5	3	6	6	1707	2	Habitação
46	631	Banda Topo	410	820	0,65	5	3	6	6	2460	2	Habitação
47	631	Banda Topo	410	820	0,65	5	3	6	6	2460	2	Habitação
48	340	Banda	323	646	0,95	5	3	6	6	1938	2	Habitação
49	374	Banda	355	711	0,95	5	3	6	6	2133	2	Habitação
50	654	Banda Topo	425	850	0,65	5	3	6	6	2549	2	Habitação
51	667	Banda Topo	434	868	0,65	5	3	6	6	2603	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. mín. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
52	425	Banda	403	807	0,95	5	3	6	6	2420	2	Habitação
53	385	Banda	366	732	0,95	5	3	6	6	2195	2	Habitação
54	440	Banda Topo	286	572	0,65	5	3	6	6	1715	2	Habitação
55	10785	Hotel	7549	22647	0,70	10	5	10	9	67942	3	Estabelecimento Hoteleiro
56	8055	Multifamiliar	5639	16916	0,70	10	5	10	9	50747	3	Multifamiliar, Comércio e Serviços
57	2456	Bloco Central	737	2210	0,30	10	5	10	9	6630	3	Atividades Económicas

MiraVillas – Núcleo C

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. mín. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
1	1386	Isolada	762	1525	0,55	8	3	6	6	4575	2	Habitação
2	1204	Isolada	662	1325	0,55	8	3	6	6	3974	2	Habitação
3	842	Isolada	463	926	0,55	8	3	6	6	2779	2	Habitação
4	901	Isolada	496	992	0,55	8	3	6	6	2975	2	Habitação
5	894	Isolada	491	983	0,55	8	3	6	6	2949	2	Habitação
6	914	Isolada	502	1005	0,55	8	3	6	6	3015	2	Habitação
7	903	Isolada	497	994	0,55	8	3	6	6	2981	2	Habitação
8	913	Isolada	502	1005	0,55	8	3	6	6	3014	2	Habitação
9	944	Isolada	519	1038	0,55	8	3	6	6	3114	2	Habitação
10	581	Banda Topo	377	755	0,65	5	3	6	6	2265	2	Habitação
11	354	Banda	336	673	0,95	5	3	6	6	2018	2	Habitação
12	379	Banda	360	720	0,95	5	3	6	6	2160	2	Habitação
13	622	Banda Topo	404	809	0,65	5	3	6	6	2426	2	Habitação
14	614	Banda Topo	399	798	0,65	5	3	6	6	2394	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
15	377	Banda	358	717	0,95	5	3	6	6	2150	2	Habitação
16	378	Banda	359	718	0,95	5	3	6	6	2154	2	Habitação
17	690	Banda Topo	448	897	0,65	5	3	6	6	2690	2	Habitação
18	416	Geminada	271	541	0,65	5	3	6	6	1623	2	Habitação
19	482	Geminada	313	627	0,65	5	3	6	6	1880	2	Habitação
20	476	Banda Topo	309	618	0,65	5	3	6	6	1855	2	Habitação
21	298	Banda	283	566	0,95	5	3	6	6	1697	2	Habitação
22	340	Banda	323	646	0,95	5	3	6	6	1937	2	Habitação
23	453	Banda Topo	294	589	0,65	5	3	6	6	1766	2	Habitação
24	550	Banda Topo	357	715	0,65	5	3	6	6	2144	2	Habitação
25	301	Banda	286	572	0,95	5	3	6	6	1715	2	Habitação
26	270	Banda	256	513	0,95	5	3	6	6	1539	2	Habitação
27	405	Banda Topo	263	526	0,65	5	3	6	6	1579	2	Habitação
28	409	Banda Topo	266	531	0,65	5	3	6	6	1594	2	Habitação
29	270	Banda	256	513	0,95	5	3	6	6	1538	2	Habitação
30	298	Banda	283	565	0,95	5	3	6	6	1696	2	Habitação
31	570	Banda Topo	371	741	0,65	5	3	6	6	2224	2	Habitação
32	732	Geminada	476	952	0,65	5	3	6	6	2857	2	Habitação
33	496	Geminada	322	644	0,65	5	3	6	6	1933	2	Habitação
34	498	Banda Topo	324	648	0,65	5	3	6	6	1944	2	Habitação
35	326	Banda	310	620	0,95	5	3	6	6	1859	2	Habitação
36	343	Banda	326	652	0,95	5	3	6	6	1955	2	Habitação
37	463	Banda Topo	301	602	0,65	5	3	6	6	1806	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
38	607	Geminada	395	789	0,65	5	3	6	6	2368	2	Habitação
39	584	Geminada	380	759	0,65	5	3	6	6	2277	2	Habitação
40	585	Banda Topo	380	760	0,65	5	3	6	6	2281	2	Habitação
41	429	Banda	408	815	0,95	5	3	6	6	2446	2	Habitação
42	429	Banda	407	815	0,95	5	3	6	6	2444	2	Habitação
43	569	Banda Topo	370	740	0,65	5	3	6	6	2219	2	Habitação
44	495	Banda Topo	322	643	0,65	5	3	6	6	1930	2	Habitação
45	264	Banda	251	502	0,95	5	3	6	6	1507	2	Habitação
46	259	Banda	246	493	0,95	5	3	6	6	1478	2	Habitação
47	395	Banda Topo	257	513	0,65	5	3	6	6	1540	2	Habitação
48	1709	Equipamento	17	17	0,01	5	3	6	3	51	1	Equipamento de zona

MiraVillas – Núcleo D

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
1	1029	Isolada	566	1132	0,55	8	3	6	6	3396	2	Habitação
2	991	Isolada	545	1090	0,55	8	3	6	6	3270	2	Habitação
3	1012	Isolada	557	1113	0,55	8	3	6	6	3340	2	Habitação
4	1009	Isolada	555	1110	0,55	8	3	6	6	3329	2	Habitação
5	1019	Isolada	560	1121	0,55	8	3	6	6	3363	2	Habitação
6	915	Isolada	503	1006	0,55	8	3	6	6	3019	2	Habitação
7	841	Isolada	462	925	0,55	8	3	6	6	2774	2	Habitação
8	899	Isolada	495	989	0,55	8	3	6	6	2968	2	Habitação
9	1005	Isolada	553	1105	0,55	8	3	6	6	3315	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
10	989	Isolada	544	1088	0,55	8	3	6	6	3263	2	Habitação
11	1109	Isolada	610	1220	0,55	8	3	6	6	3661	2	Habitação
12	1036	Isolada	570	1139	0,55	8	3	6	6	3418	2	Habitação
13	1026	Isolada	564	1128	0,55	8	3	6	6	3385	2	Habitação
14	1060	Isolada	583	1166	0,55	8	3	6	6	3497	2	Habitação
15	1150	Isolada	632	1264	0,55	8	3	6	6	3793	2	Habitação
16	1249	Isolada	687	1374	0,55	8	3	6	6	4123	2	Habitação
17	1201	Isolada	661	1321	0,55	8	3	6	6	3964	2	Habitação
18	594	Banda Topo	386	772	0,65	5	3	6	6	2317	2	Habitação
19	503	Banda	478	956	0,95	5	3	6	6	2869	2	Habitação
20	559	Banda	531	1063	0,95	5	3	6	6	3188	2	Habitação
21	894	Banda Topo	581	1162	0,65	5	3	6	6	3487	2	Habitação
22	885	Banda Topo	576	1151	0,65	5	3	6	6	3453	2	Habitação
23	505	Banda	480	960	0,95	5	3	6	6	2879	2	Habitação
24	501	Banda	476	952	0,95	5	3	6	6	2855	2	Habitação
25	740	Banda Topo	481	963	0,65	5	3	6	6	2888	2	Habitação
26	653	Banda Topo	425	850	0,65	5	3	6	6	2549	2	Habitação
27	347	Banda	329	659	0,95	5	3	6	6	1977	2	Habitação
28	311	Banda	296	592	0,95	5	3	6	6	1775	2	Habitação
29	479	Banda Topo	311	622	0,65	5	3	6	6	1867	2	Habitação
30	562	Banda Topo	365	730	0,65	5	3	6	6	2190	2	Habitação
31	388	Banda	368	737	0,95	5	3	6	6	2211	2	Habitação
32	384	Banda	365	729	0,95	5	3	6	6	2188	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
33	598	Banda Topo	389	778	0,65	5	3	6	6	2333	2	Habitação
34	524	Banda Topo	341	682	0,65	5	3	6	6	2045	2	Habitação
35	333	Banda	317	633	0,95	5	3	6	6	1900	2	Habitação
36	332	Banda	315	630	0,95	5	3	6	6	1891	2	Habitação
37	523	Banda Topo	340	680	0,65	5	3	6	6	2039	2	Habitação
38	496	Geminada	323	645	0,65	5	3	6	6	1936	2	Habitação
39	491	Geminada	319	638	0,65	5	3	6	6	1914	2	Habitação
40	463	Banda Topo	301	602	0,65	5	3	6	6	1805	2	Habitação
41	275	Banda	261	522	0,95	5	3	6	6	1565	2	Habitação
42	271	Banda	258	515	0,95	5	3	6	6	1546	2	Habitação
43	575	Banda Topo	374	747	0,65	5	3	6	6	2242	2	Habitação
44	474	Banda Topo	308	616	0,65	5	3	6	6	1848	2	Habitação
45	315	Banda	299	598	0,95	5	3	6	6	1795	2	Habitação
46	323	Banda	307	614	0,95	5	3	6	6	1842	2	Habitação
47	517	Banda Topo	336	672	0,65	5	3	6	6	2017	2	Habitação
48	507	Geminada	330	659	0,65	5	3	6	6	1977	2	Habitação
49	488	Geminada	317	635	0,65	5	3	6	6	1905	2	Habitação
50	559	Banda Topo	363	727	0,65	5	3	6	6	2180	2	Habitação
51	346	Banda	329	658	0,95	5	3	6	6	1974	2	Habitação
52	346	Banda	329	658	0,95	5	3	6	6	1974	2	Habitação
53	528	Banda Topo	343	687	0,65	5	3	6	6	2060	2	Habitação
54	555	Banda Topo	361	721	0,65	5	3	6	6	2163	2	Habitação
55	337	Banda	320	639	0,95	5	3	6	6	1918	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
56	320	Banda	304	609	0,95	5	3	6	6	1827	2	Habitação
57	549	Banda Topo	357	713	0,65	5	3	6	6	2139	2	Habitação
58	615	Geminada	400	800	0,65	5	3	6	6	2399	2	Habitação
59	500	Geminada	325	650	0,65	5	3	6	6	1950	2	Habitação
60	455	Banda Topo	296	592	0,65	5	3	6	6	1775	2	Habitação
61	351	Banda	334	668	0,95	5	3	6	6	2003	2	Habitação
62	366	Banda	347	694	0,95	5	3	6	6	2083	2	Habitação
63	686	Banda Topo	446	891	0,65	5	3	6	6	2674	2	Habitação
64	743	Banda Topo	483	965	0,65	5	3	6	6	2896	2	Habitação
65	456	Banda	433	866	0,95	5	3	6	6	2599	2	Habitação
66	429	Banda	408	815	0,95	5	3	6	6	2446	2	Habitação
67	570	Banda Topo	371	742	0,65	5	3	6	6	2225	2	Habitação
68	485	Geminada	315	630	0,65	5	3	6	6	1891	2	Habitação
69	429	Geminada	279	558	0,65	5	3	6	6	1674	2	Habitação
70	429	Banda Topo	279	558	0,65	5	3	6	6	1674	2	Habitação
71	297	Banda	282	564	0,95	5	3	6	6	1693	2	Habitação
72	297	Banda	282	564	0,95	5	3	6	6	1691	2	Habitação
73	498	Banda Topo	323	647	0,65	5	3	6	6	1941	2	Habitação
74	526	Banda Topo	342	684	0,65	5	3	6	6	2052	2	Habitação
75	324	Banda	308	615	0,95	5	3	6	6	1845	2	Habitação
76	319	Banda	303	606	0,95	5	3	6	6	1819	2	Habitação
77	515	Banda Topo	335	669	0,65	5	3	6	6	2008	2	Habitação
78	507	Banda Topo	329	659	0,65	5	3	6	6	1976	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
79	314	Banda	299	597	0,95	5	3	6	6	1791	2	Habitação
80	317	Banda	301	603	0,95	5	3	6	6	1808	2	Habitação
81	518	Banda Topo	337	674	0,65	5	3	6	6	2021	2	Habitação
82	497	Banda Topo	323	646	0,65	5	3	6	6	1938	2	Habitação
83	293	Banda	278	556	0,95	5	3	6	6	1669	2	Habitação
84	303	Banda	288	575	0,95	5	3	6	6	1726	2	Habitação
85	497	Banda Topo	323	646	0,65	5	3	6	6	1939	2	Habitação
86	493	Geminada	320	641	0,65	5	3	6	6	1923	2	Habitação
87	418	Geminada	272	543	0,65	5	3	6	6	1629	2	Habitação
88	3098	Equipamento	31	31	0,01	5	3	6	3	93	1	Equipamento de Zona

Mira Oásis – Núcleo A

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
1	880	Isolada	484	969	0,55	8	3	6	6	2906	2	Habitação
2	913	Isolada	502	1004	0,55	8	3	6	6	3012	2	Habitação
3	882	Isolada	485	971	0,55	8	3	6	6	2912	2	Habitação
4	886	Isolada	487	974	0,55	8	3	6	6	2923	2	Habitação
5	881	Isolada	484	969	0,55	8	3	6	6	2906	2	Habitação
6	905	Isolada	498	996	0,55	8	3	6	6	2987	2	Habitação
7	906	Isolada	498	997	0,55	8	3	6	6	2990	2	Habitação
8	871	Isolada	479	958	0,55	8	3	6	6	2874	2	Habitação
9	991	Isolada	545	1090	0,55	8	3	6	6	3270	2	Habitação
10	967	Isolada	532	1064	0,55	8	3	6	6	3192	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
11	952	Isolada	523	1047	0,55	8	3	6	6	3140	2	Habitação
12	1064	Isolada	585	1170	0,55	8	3	6	6	3510	2	Habitação
13	1066	Isolada	586	1172	0,55	8	3	6	6	3517	2	Habitação
14	1051	Isolada	578	1156	0,55	8	3	6	6	3469	2	Habitação
15	991	Isolada	545	1090	0,55	8	3	6	6	3270	2	Habitação
16	1387	Isolada	763	1525	0,55	8	3	6	6	4576	2	Habitação
17	1398	Isolada	769	1538	0,55	8	3	6	6	4614	2	Habitação
18	1491	Isolada	820	1640	0,55	8	3	6	6	4919	2	Habitação
19	1555	Isolada	855	1710	0,55	8	3	6	6	5131	2	Habitação
20	901	Isolada	495	991	0,55	8	3	6	6	2973	2	Habitação
21	907	Isolada	499	998	0,55	8	3	6	6	2994	2	Habitação
22	912	Isolada	502	1003	0,55	8	3	6	6	3010	2	Habitação
23	1309	Isolada	720	1440	0,55	8	3	6	6	4320	2	Habitação
24	391	Banda Topo	254	508	0,65	5	3	6	6	1524	2	Habitação
25	244	Banda	232	463	0,95	5	3	6	6	1389	2	Habitação
26	312	Banda	297	593	0,95	5	3	6	6	1780	2	Habitação
27	454	Banda Topo	295	590	0,65	5	3	6	6	1770	2	Habitação
28	522	Banda Topo	339	678	0,65	5	3	6	6	2035	2	Habitação
29	294	Banda	279	558	0,95	5	3	6	6	1674	2	Habitação
30	312	Banda	296	592	0,95	5	3	6	6	1777	2	Habitação
31	430	Banda Topo	279	559	0,65	5	3	6	6	1676	2	Habitação
31.1	466	Banda Topo	303	605	0,65	5	3	6	6	1815	2	Habitação
31.2	277	Banda	264	527	0,95	5	3	6	6	1581	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
31.3	474	Banda Topo	308	616	0,65	5	3	6	6	1849	2	Habitação
32	475	Banda Topo	309	617	0,65	5	3	6	6	1852	2	Habitação
33	272	Banda	259	517	0,95	5	3	6	6	1552	2	Habitação
34	256	Banda	243	486	0,95	5	3	6	6	1459	2	Habitação
35	455	Banda Topo	296	592	0,65	5	3	6	6	1776	2	Habitação
36	497	Banda Topo	323	646	0,65	5	3	6	6	1938	2	Habitação
37	321	Banda	305	610	0,95	5	3	6	6	1829	2	Habitação
38	280	Banda	266	532	0,95	5	3	6	6	1596	2	Habitação
39	438	Banda Topo	285	569	0,65	5	3	6	6	1708	2	Habitação
40	340	Banda Topo	221	443	0,65	5	3	6	6	1328	2	Habitação
41	274	Banda	261	521	0,95	5	3	6	6	1564	2	Habitação
42	322	Banda	306	612	0,95	5	3	6	6	1836	2	Habitação
43	529	Banda Topo	344	687	0,65	5	3	6	6	2062	2	Habitação
44	591	Banda Topo	384	769	0,65	5	3	6	6	2306	2	Habitação
45	326	Banda	310	620	0,95	5	3	6	6	1861	2	Habitação
46	318	Banda	302	604	0,95	5	3	6	6	1811	2	Habitação
47	524	Banda Topo	341	681	0,65	5	3	6	6	2043	2	Habitação
48	495	Geminada	322	643	0,65	5	3	6	6	1930	2	Habitação
49	509	Geminada	331	661	0,65	5	3	6	6	1984	2	Habitação
50	430	Banda Topo	280	560	0,65	5	3	6	6	1679	2	Habitação
51	266	Banda	253	505	0,95	5	3	6	6	1516	2	Habitação
52	308	Banda	293	585	0,95	5	3	6	6	1756	2	Habitação
53	576	Banda Topo	375	749	0,65	5	3	6	6	2248	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. mín. laterais (m)	Afast. mín. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
54	571	Banda Topo	371	742	0,65	5	3	6	6	2226	2	Habitação
55	314	Banda	298	596	0,95	5	3	6	6	1787	2	Habitação
56	285	Banda	271	541	0,95	5	3	6	6	1624	2	Habitação
57	475	Banda Topo	309	618	0,65	5	3	6	6	1853	2	Habitação
58	501	Geminada	325	651	0,65	5	3	6	6	1952	2	Habitação
59	486	Geminada	316	632	0,65	5	3	6	6	1896	2	Habitação
60	456	Banda Topo	296	592	0,65	5	3	6	6	1777	2	Habitação
61	327	Banda	311	622	0,95	5	3	6	6	1866	2	Habitação
62	396	Banda	376	752	0,95	5	3	6	6	2256	2	Habitação
63	700	Banda Topo	455	911	0,65	5	3	6	6	2732	2	Habitação
64	396	Banda Topo	257	515	0,65	5	3	6	6	1545	2	Habitação
65	321	Banda	305	610	0,95	5	3	6	6	1830	2	Habitação
66	322	Banda	306	612	0,95	5	3	6	6	1837	2	Habitação
67	473	Banda Topo	308	615	0,65	5	3	6	6	1846	2	Habitação
68	454	Banda Topo	295	590	0,65	5	3	6	6	1771	2	Habitação
69	285	Banda	271	542	0,95	5	3	6	6	1627	2	Habitação
70	305	Banda	289	579	0,95	5	3	6	6	1736	2	Habitação
71	518	Banda Topo	337	673	0,65	5	3	6	6	2020	2	Habitação
72	527	Banda Topo	342	685	0,65	5	3	6	6	2054	2	Habitação
73	306	Banda	291	581	0,95	5	3	6	6	1744	2	Habitação
74	280	Banda	266	532	0,95	5	3	6	6	1596	2	Habitação
75	493	Banda Topo	321	641	0,65	5	3	6	6	1924	2	Habitação
76	480	Banda Topo	312	624	0,65	5	3	6	6	1871	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
77	300	Banda	285	569	0,95	5	3	6	6	1708	2	Habitação
78	294	Banda	279	559	0,95	5	3	6	6	1677	2	Habitação
79	458	Banda Topo	297	595	0,65	5	3	6	6	1785	2	Habitação
80	11231	Equipamento	11231	22462	1,00	10	5	10	6	67385	2	Equipamento de Zona
81	1100	Equipamento	11	11	0,01	5	3	6	3	33	1	Equipamento de Zona

Mira Oásis – Núcleo B

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
1	1376	Isolada	757	1513	0,55	8	3	6	6	4539	2	Habitação
2	965	Isolada	531	1062	0,55	8	3	6	6	3185	2	Habitação
3	900	Isolada	495	990	0,55	8	3	6	6	2970	2	Habitação
4	927	Isolada	510	1020	0,55	8	3	6	6	3060	2	Habitação
4.1	1095	Isolada	602	1204	0,55	8	3	6	6	3612	2	Habitação
5	901	Isolada	496	991	0,55	8	3	6	6	2974	2	Habitação
6	1126	Isolada	619	1239	0,55	8	3	6	6	3716	2	Habitação
7	909	Isolada	500	1000	0,55	8	3	6	6	3000	2	Habitação
8	990	Isolada	545	1089	0,55	8	3	6	6	3267	2	Habitação
9	1111	Isolada	611	1223	0,55	8	3	6	6	3668	2	Habitação
10	1023	Isolada	562	1125	0,55	8	3	6	6	3375	2	Habitação
11	585	Geminada	380	761	0,65	5	3	6	6	2283	2	Habitação
12	547	Geminada	356	711	0,65	5	3	6	6	2134	2	Habitação
13	485	Banda Topo	315	630	0,65	5	3	6	6	1891	2	Habitação
14	290	Banda	275	550	0,95	5	3	6	6	1651	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
15	303	Banda	287	575	0,95	5	3	6	6	1724	2	Habitação
16	503	Banda Topo	327	653	0,65	5	3	6	6	1960	2	Habitação
17	535	Banda Topo	347	695	0,65	5	3	6	6	2085	2	Habitação
18	325	Banda	309	618	0,95	5	3	6	6	1853	2	Habitação
19	313	Banda	298	595	0,95	5	3	6	6	1786	2	Habitação
20	501	Banda Topo	325	651	0,65	5	3	6	6	1952	2	Habitação
21	600	Banda Topo	390	779	0,65	5	3	6	6	2338	2	Habitação
22	370	Banda	352	703	0,95	5	3	6	6	2110	2	Habitação
23	358	Banda	340	680	0,95	5	3	6	6	2040	2	Habitação
24	581	Banda Topo	378	755	0,65	5	3	6	6	2265	2	Habitação
25	560	Geminada	364	728	0,65	5	3	6	6	2184	2	Habitação
26	495	Geminada	322	644	0,65	5	3	6	6	1931	2	Habitação
26.1	947	Isolada	521	1231	0,55	5	3	6	6	3692	2	Habitação
26.2	948	Isolada	521	1232	0,55	5	3	6	6	3697	2	Habitação
27	548	Geminada	356	712	0,65	5	3	6	6	2136	2	Habitação
28	653	Geminada	424	849	0,65	5	3	6	6	2546	2	Habitação
29	598	Geminada	389	778	0,65	5	3	6	6	2333	2	Habitação
30	600	Geminada	390	779	0,65	5	3	6	6	2338	2	Habitação
31	572	Banda Topo	372	744	0,65	5	3	6	6	2231	2	Habitação
32	365	Banda	347	694	0,95	5	3	6	6	2081	2	Habitação
33	366	Banda	347	695	0,95	5	3	6	6	2084	2	Habitação
34	595	Banda Topo	387	774	0,65	5	3	6	6	2321	2	Habitação
35	602	Banda Topo	392	783	0,65	5	3	6	6	2349	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
36	369	Banda	350	701	0,95	5	3	6	6	2102	2	Habitação
37	362	Banda	344	687	0,95	5	3	6	6	2062	2	Habitação
38	590	Banda Topo	383	767	0,65	5	3	6	6	2300	2	Habitação
39	771	Banda Topo	501	1003	0,65	5	3	6	6	3009	2	Habitação
40	413	Banda	393	785	0,95	5	3	6	6	2355	2	Habitação
41	406	Banda	386	772	0,95	5	3	6	6	2317	2	Habitação
42	643	Banda Topo	418	836	0,65	5	3	6	6	2509	2	Habitação
43	636	Banda Topo	413	826	0,65	5	3	6	6	2479	2	Habitação
44	352	Banda	335	669	0,95	5	3	6	6	2008	2	Habitação
45	352	Banda	334	669	0,95	5	3	6	6	2006	2	Habitação
46	457	Banda Topo	297	594	0,65	5	3	6	6	1781	2	Habitação
47	510	Geminada	332	663	0,65	5	3	6	6	1990	2	Habitação
48	572	Geminada	372	744	0,65	5	3	6	6	2232	2	Habitação
49	632	Geminada	411	822	0,65	5	3	6	6	2465	2	Habitação
50	600	Geminada	390	780	0,65	5	3	6	6	2339	2	Habitação
51	583	Geminada	379	758	0,65	5	3	6	6	2273	2	Habitação
52	514	Geminada	334	669	0,65	5	3	6	6	2006	2	Habitação
53	500	Banda Topo	325	650	0,65	5	3	6	6	1950	2	Habitação
54	297	Banda	282	564	0,95	5	3	6	6	1693	2	Habitação
55	280	Banda	266	531	0,95	5	3	6	6	1594	2	Habitação
56	533	Banda Topo	346	693	0,65	5	3	6	6	2079	2	Habitação
57	562	Banda Topo	365	730	0,65	5	3	6	6	2191	2	Habitação
58	304	Banda	289	578	0,95	5	3	6	6	1734	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
59	304	Banda	289	578	0,95	5	3	6	6	1733	2	Habitação
60	545	Banda Topo	354	708	0,65	5	3	6	6	2124	2	Habitação
61	542	Geminada	352	704	0,65	5	3	6	6	2112	2	Habitação
62	548	Geminada	356	712	0,65	5	3	6	6	2136	2	Habitação
63	1873	Equipamento	19	19	0,01	5	3	6	3	56	1	Equipamento de Zona

Mira Oásis – Núcleo C

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
1	908	Isolada	500	999	0,55	8	3	6	6	2997	2	Habitação
2	887	Isolada	488	975	0,55	8	3	6	6	2926	2	Habitação
3	900	Isolada	495	990	0,55	8	3	6	6	2970	2	Habitação
4	900	Isolada	495	990	0,55	8	3	6	6	2969	2	Habitação
5	879	Isolada	483	967	0,55	8	3	6	6	2900	2	Habitação
6	862	Isolada	474	948	0,55	8	3	6	6	2845	2	Habitação
7	898	Isolada	494	988	0,55	8	3	6	6	2964	2	Habitação
8	900	Isolada	495	990	0,55	8	3	6	6	2969	2	Habitação
9	903	Isolada	497	993	0,55	8	3	6	6	2980	2	Habitação
10	900	Isolada	495	990	0,55	8	3	6	6	2971	2	Habitação
11	1012	Isolada	557	1113	0,55	8	3	6	6	3340	2	Habitação
12	1013	Isolada	557	1114	0,55	8	3	6	6	3342	2	Habitação
13	763	Banda Topo	496	992	0,65	5	3	6	6	2975	2	Habitação
14	321	Banda	305	609	0,95	5	3	6	6	1828	2	Habitação
15	311	Banda	295	591	0,95	5	3	6	6	1772	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
16	574	Banda Topo	373	747	0,65	5	3	6	6	2240	2	Habitação
17	499	Banda Topo	324	648	0,65	5	3	6	6	1945	2	Habitação
18	265	Banda	252	503	0,95	5	3	6	6	1510	2	Habitação
19	265	Banda	252	504	0,95	5	3	6	6	1512	2	Habitação
20	503	Banda Topo	327	654	0,65	5	3	6	6	1962	2	Habitação
21	456	Geminada	296	593	0,65	5	3	6	6	1778	2	Habitação
22	459	Geminada	299	597	0,65	5	3	6	6	1792	2	Habitação
23	493	Banda Topo	321	641	0,65	5	3	6	6	1924	2	Habitação
24	315	Banda	299	598	0,95	5	3	6	6	1793	2	Habitação
25	319	Banda	303	607	0,95	5	3	6	6	1820	2	Habitação
26	496	Banda Topo	322	644	0,65	5	3	6	6	1933	2	Habitação
27	524	Banda Topo	340	681	0,65	5	3	6	6	2042	2	Habitação
28	293	Banda	278	556	0,95	5	3	6	6	1668	2	Habitação
29	295	Banda	280	560	0,95	5	3	6	6	1681	2	Habitação
30	565	Banda Topo	367	734	0,65	5	3	6	6	2203	2	Habitação
31	510	Geminada	332	663	0,65	5	3	6	6	1990	2	Habitação
32	589	Geminada	383	766	0,65	5	3	6	6	2299	2	Habitação
33	650	Geminada	422	845	0,65	5	3	6	6	2534	2	Habitação
34	510	Geminada	332	663	0,65	5	3	6	6	1990	2	Habitação
35	423	Geminada	275	550	0,65	5	3	6	6	1651	2	Habitação
36	522	Geminada	340	679	0,65	5	3	6	6	2038	2	Habitação
37	471	Banda Topo	306	613	0,65	5	3	6	6	1839	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
38	285	Banda	271	542	0,95	5	3	6	6	1626	2	Habitação
39	285	Banda	271	542	0,95	5	3	6	6	1626	2	Habitação
40	544	Banda Topo	354	708	0,65	5	3	6	6	2123	2	Habitação
41	397	Geminada	258	516	0,65	5	3	6	6	1547	2	Habitação
42	424	Geminada	276	551	0,65	5	3	6	6	1654	2	Habitação
43	404	Banda Topo	263	525	0,65	5	3	6	6	1576	2	Habitação
44	266	Banda	253	506	0,95	5	3	6	6	1517	2	Habitação
45	255	Banda	242	485	0,95	5	3	6	6	1454	2	Habitação
46	365	Banda Topo	237	475	0,65	5	3	6	6	1424	2	Habitação
47	735	Banda Topo	478	956	0,65	5	3	6	6	2867	2	Habitação
48	311	Banda	295	591	0,95	5	3	6	6	1772	2	Habitação
49	283	Banda	269	538	0,95	5	3	6	6	1614	2	Habitação
50	436	Banda Topo	283	566	0,65	5	3	6	6	1699	2	Habitação
51	405	Geminada	263	526	0,65	5	3	6	6	1579	2	Habitação
52	369	Geminada	240	480	0,65	5	3	6	6	1441	2	Habitação
53	1036	Equipamento	10	10	0,01	5	3	6	3	31	1	Equipamento de Zona

Mira Oásis – Núcleo D

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
1	1606	Isolada	884	1767	0,55	8	3	6	6	5301	2	Habitação
2	1375	Isolada	756	1512	0,55	8	3	6	6	4536	2	Habitação
3	693	Banda Topo	451	901	0,65	5	3	6	6	2704	2	Habitação
4	334	Banda	317	634	0,95	5	3	6	6	1902	2	Habitação

Lote	Área (m²)	Tipologia	Área máx. implantação (m²)	Área máx. construção (m²)	Índice de ocupação (%)	Recuo (m)	Afast. min. laterais (m)	Afast. min. posterior (m)	Altura máx. fachada (m)	Volume máx. edificado (m³)	N.º pisos acima do solo	Uso
5	333	Banda	316	633	0,95	5	3	6	6	1898	2	Habitação
6	475	Banda Topo	308	617	0,65	5	3	6	6	1851	2	Habitação
7	463	Banda Topo	301	602	0,65	5	3	6	6	1806	2	Habitação
8	268	Banda	255	510	0,95	5	3	6	6	1530	2	Habitação
9	280	Banda	266	532	0,95	5	3	6	6	1596	2	Habitação
10	473	Banda Topo	308	616	0,65	5	3	6	6	1847	2	Habitação
11	793	Geminada	515	1030	0,65	5	3	6	6	3091	2	Habitação
12	635	Geminada	413	825	0,65	5	3	6	6	2476	2	Habitação
13	670	Banda Topo	435	871	0,65	5	3	6	6	2612	2	Habitação
14	440	Banda	418	836	0,95	5	3	6	6	2508	2	Habitação
15	472	Banda	448	896	0,95	5	3	6	6	2689	2	Habitação
16	711	Banda Topo	462	924	0,65	5	3	6	6	2773	2	Habitação
17	653	Banda Topo	424	848	0,65	5	3	6	6	2545	2	Habitação
18	329	Banda	312	624	0,95	5	3	6	6	1873	2	Habitação
19	315	Banda	299	598	0,95	5	3	6	6	1794	2	Habitação
20	578	Banda Topo	375	751	0,65	5	3	6	6	2252	2	Habitação
21	500	Banda Topo	325	650	0,65	5	3	6	6	1949	2	Habitação
22	314	Banda	298	596	0,95	5	3	6	6	1788	2	Habitação
23	320	Banda	304	608	0,95	5	3	6	6	1824	2	Habitação
24	659	Banda Topo	428	857	0,65	5	3	6	6	2570	2	Habitação
25	1975	Equipamento	1975	3950	1,00	10	5	10	6	11850	2	Equipamento de Zona

Quadro síntese

Área do Plano de Pormenor (m ²)					531 674,27
Espaços habitacionais					296 936,33
Lotes multifamiliares (n.º)	1		Área (m ²)		8055,14
Lotes unifamiliares (n.º)	492		Área (m ²)		288881,19
Miravillas	Lotes Unifamiliares	Isoladas	Geminadas	Banda Topo	Banda
160 842,04	269	77	24	84	84
Núcleo A	N.º de lotes	Isolada	Geminada	Banda Topo	Banda
46 759,64	81	23	6	26	26
Núcleo B	N.º de lotes	Isolada	Geminada	Banda Topo	Banda
37 842,14	54	28	2	12	12
Núcleo C	N.º de lotes	Isolada	Geminada	Banda Topo	Banda
25 906,05	47	9	6	16	16
Núcleo D	N.º de lotes	Isolada	Geminada	Banda Topo	Banda
50 334,21	87	17	10	30	30
Mira Oásis	Lotes Unifamiliares	Isoladas	Geminadas	Banda Topo	Banda
128 039,15	223	50	34	70	69
Núcleo A	N.º de lotes	Isolada	Geminada	Banda Topo	Banda
47 757,24	82	23	4	28	27
Núcleo B	N.º de lotes	Isolada	Geminada	Banda Topo	Banda
38 631,26	65	13	16	18	18
Núcleo C	N.º de lotes	Isolada	Geminada	Banda Topo	Banda
27 995,88	52	12	12	14	14
Núcleo D	N.º de lotes	Isolada	Geminada	Banda Topo	Banda
13 654,78	24	2	2	10	10
Espaços de uso especial – equipamentos					26 187,09
			n.º	Área (m²)	
Equipamentos de Zona			8	25 727,85	
Equipamento de apoio			1	459,24	
Espaços de uso especial – turismo					10 784,51
			n.º	Área (m²)	
Hotel			1	10 784,51	

Atividades económicas				2 455,68
Área (m ²)				
Equipamento Central				2 455,68
Espaços canal				89 920,32
Área (m ²)				
Avenida				10 601,76
Arruamento				32 329,53
Acesso				221,3
Acesso de Emergência				10 614,14
Passeio	Existente			6 063,15
	Proposto			16 110,66
Passeio Interior	Existente			3 154,90
	Proposto			2 985,34
Estacionamento	Existente			5 906,14
	Proposto			454,08
Canelete				1 479,32
Espaços verdes				105 390,34
Área (m ²)				
Jardim				6 731,52
Verde Natural				96 632,79
Lagoa				2 026,03

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

85664 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PImp_85664_0608_IMPLANT..jpg

619943235